

ZARZĄDZENIE NR^{24/2023}.....
STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia^{1 sierpnia}..... 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku przy ul. Kraszewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 88/1 obr. 0015 Otwock o pow. 0,0682 ha, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku przy ul. Kraszewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 88/1 obr. 0015 Otwock o pow. 0,0682 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00002819/4, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie przyłącza gazowego średniego ciśnienia DN 25PE L 3,5 m na ww. nieruchomości w celu zapewnienia dostaw gazu do budynku mieszkalnego. Powierzchnia pasa służebności wynosić będzie 5,25 m².

2. Służebność polegać ma na:

- 1) prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w pasie gruntu o powierzchni 5,25 m² przyłącza gazowego oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przyłącza gazowego, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami przyłącza znajdującego się na nieruchomości obciążonej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach;
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.
3. Przebieg służebności przesyłu określa załącznik do zarządzenia.
4. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.

§ 2. Ustala się opłatę z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Opłata wniesiona będzie przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w formie opłaty jednorazowej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 22.02.2023 r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniem nr 6003 – określa się na kwotę 147,6 zł, w tym 23% podatku VAT (słownie: sto czterdzieści siedem złotych 60/100).

§ 3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA



Krzysztof Szczegielniak


Łukasz Banaszek
adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce ew. nr 88/1 o pow. 0,0682 ha z obr. 0015 Otwock, położonej przy ul. Kraszewskiego, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 6003.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.


Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).

STAROSTA



Krzysztof Szczegielniak

INSPEKTOR


Katarzyna Patek
25.07.2023.

DYREKTOR

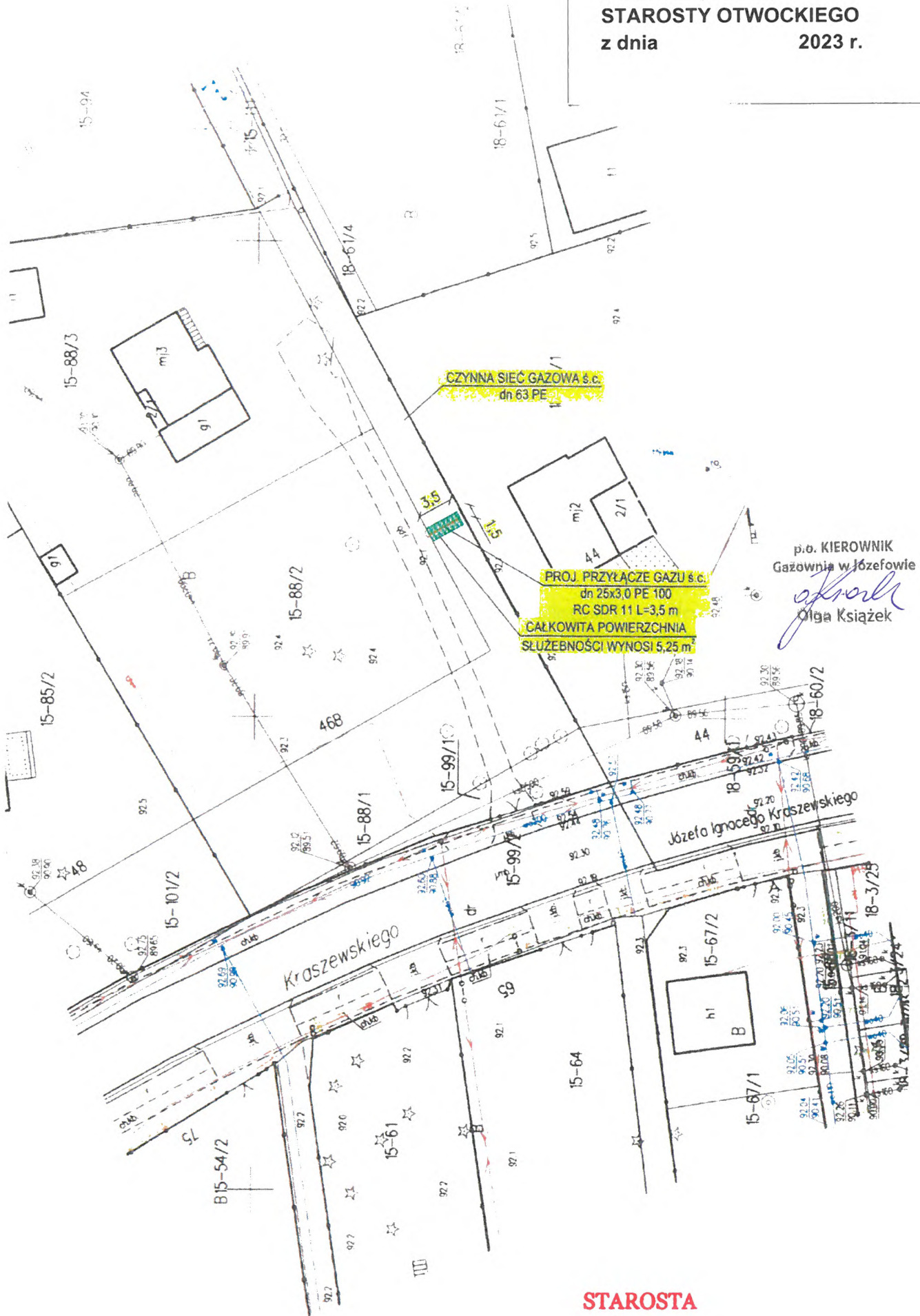
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Monika Pokrywczyńska

SEKRETARZ POWIATU


Andrzej Solecki

**ZAŁĄCZNIK
DO ZARZĄDZENIA
STAROSTY OTWOCKIEGO
z dnia 2023 r.**



STAROSTA
WSD
Krzysztof Szczegliński