

ZARZĄDZENIE NR 23/2023
STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia 20 lipca 2023 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 20/2023 Starosty Otwockiego z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Powstańców Warszawy

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z §3, §4 i §8 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) – **zarządza się, co następuje:**

§ 1. W Zarządzeniu nr 20/2023 Starosty Otwockiego z dnia 20.06.2023 r. § 2 otrzymuje brzmienie: "Prowadzenie pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ew. nr 7/2 o pow. 0,0233ha z obr. 46, powierza się Komisji Przetargowej w następującym składzie:

- 1) Monika Pokrywczyńska- Przewodnicząca Komisji;
- 2) Andrzej Solecki- zastępca;
- 3) Iwona Wysocka- Kondej;
- 4) Anna Rudnicka."

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA



Krzysztof Szczegielniak

Małgorzata Bajson



ADWOKAT

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem z dnia 7 marca 2023 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Powstańców Warszawy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 7/2 z obr. 46, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00070142/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z centrum, biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód - etap III, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXXI/329/2001 z dnia 11 kwietnia 2001 r. Działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UC (kwartał 2)- obiekty obsługi miasta i powiatu.

Wartość przedmiotowej działki została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 7312.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Zgodnie z § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny. Ponadto wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Właściwy organ wskazuje w ogłoszeniu o przetargu przynajmniej jedną formę wniesienia wadium.

STAROSTA



Krzysztof Szczegielniak