

UCHWAŁA NR DCII/309/23
ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO

z dnia 19 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie charakteru ochronnego lasu położonego na terenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego ozn. jako działka ew. nr 28/1 obr. 0097 Otwock, położonej przy ul. Reymonta

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) oraz art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 oraz z 2023 r. poz. 1113) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie charakteru ochronnego lasu położonego na terenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego oznaczonej jako działka ew. nr 28/1 obr. 0097 Otwock, położonej przy ul. Reymonta, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00081099/7.

§ 2. Zgoda wyrażana w § 1 jest zgodą właścicielską, zniesienie charakteru ochronnego lasu wymaga uzyskania stosownej decyzji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu

4. Członek Zarządu

Krzysztof Szczepiński

Dariusz Kołodziejczyk

2. -

5. Członek Zarządu

Grzegorz Michalczyk

3. Członek Zarządu

Kinga Błaszczuk

Uzasadnienie

W dniu 30.06.2023 r. wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Otwocka o wyrażenie zgody na zniesienie charakteru ochronnego lasu położonego na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 28/1 z obrębu 0097 Otwock, o pow. 815 m², położonej przy ul. Reymonta. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Otwockiego dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00081099/7.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów działka ew. nr 28/1 w części o pow. 726 m² oznaczona jest jako użytek „dr” – droga, pow. 28 m² posiada użytek „RVI” – grunty orne oraz pow. 61m² posiada użytek „LsVI”- lasy. Przedmiotowa działka zagospodarowana jest w części jako pas drogowy - chodnik wzdłuż ulicy Reymonta, oraz wjazdu na posesję i teren zielony wzdłuż ulicy Reymonta częściowo zadrzewiony.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowy teren objęty jest trwającą procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pn. „Reymonta” – etap I, oraz pracami mającymi na celu zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Las położony na ww. działce posiada charakter ochronny. Przeznaczenie przewidziane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr LII/540/14 z dnia 10.06.2014r. zmienioną Uchwałą Nr LVI/591/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 8.12.2021 r., na terenie objętym sporządzanym planem miejscowym to teren drogi zbiorczej.

Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.), Starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji, uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru, w odniesieniu do lasów, które nie stanowią własności Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 oraz z 2023 r. poz. 1113) zarząd powiatu zobowiązany jest do gospodarowania nieruchomościami znajdującym się w zasobie powiatu w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Powiat Otwocki jako właściciel przedmiotowej nieruchomości udziela zgody właścicielskiej, natomiast pozbawienie charakteru ochronnego lasu położonego na terenie nieruchomości objętej wnioskiem wymaga uzyskania stosownej decyzji.

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Szczegielniak