



Otwock, dnia 18 lipca 2023 r.

wg rozdzielnika

Nr sprawy: GN.6821.3.40.2016.MT(KP)

Dotyczy: Wspólnoty gruntowej wsi Piwonin gm. Sobienie Jeziory.

Na podstawie art. 61 § 4 w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Starosta Otwocki zawiadamia, że na wniosek złożony w ustawowym terminie do 31 grudnia 2016 r. zostało wszczęte i jest prowadzone postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia, zgodnie z art. 8a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. 2022 r., poz. 140) w drodze decyzji administracyjnej, które nieruchomości stanowią Wspólnotę Gruntową wsi Piwonin oraz ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Piwonin gm. Sobienie Jeziory, wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, którą stanowią działki ew. nr 607, 621, 656, 665, 735 obr. 0005 Piwonin o łącznej pow. 5 ha.

Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. 2022 r., poz. 140) Wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczań-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urządzenia ziemskiego włościan i mieszczań-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności;
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczań-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szalańniczych;
- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu;
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

Uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne i prawne posiadające gospodarstwo rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy tj. w okresie od dnia 5 lipca 1962 r. do dnia 5 lipca 1963 r. faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

Starosta Otwocki uprzejmie prosi wszystkie zainteresowane strony o przedłożenie wszelkich dowodów w sprawie, które świadczą, że powyższa nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową szczegółowo określoną w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Ponadto uprzejmie prosimy o przesłanie:

- wszelkich innych dokumentów dotyczących istnienia i działania wspólnoty gruntowej wsi Piwonin np. decyzję dotyczące wspólnoty, listę osób tworzących zarząd wspólnoty, protokoły z zebrań wiejskich, listę członków wspólnoty oraz spółki, uchwały spółki, dowody opłat podatków wnoszonych przez wspólnotę.

- informacji dotyczących zagospodarowania i sposobu użytkowania wnioskowanej nieruchomości przez uprawnionych do korzystania z gruntów wspólnoty w latach 1962-2016.

Stosowanie do art. 73 KPA, strony osobiście lub przez pełnomocnika mogą przeglądać akta sprawy w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Komunardów 10, wejście D, pokój 27.

Jednocześnie informuję o obowiązku wynikającym z art. 41 § 1 KPA o konieczności zawiadamiania Starosty Otwockiego o każdej zmianie adresu zarówno Państwa jako strony postępowania, jak i ewentualnie ustanowionych pełnomocników. W przypadku zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może uzupełniać zebrany materiał w sprawie, zapoznać się z dokumentami oraz składać ewentualne pisemne wyjaśnienia i dokumenty w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Komunardów 10, wejście D, pokój 20, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z pracownikiem prowadzącym sprawę.


z 10 STAROSTY
Monika Pokrywczyńska
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Sobienie Jeziory

ul. Garwolińska 16
08-443 Sobienie-Jeziory

(z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Gminy Sobienie Jeziory na okres 14 dni oraz o zapoznanie mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Piwonin i odesłanie 2 egz. z adnotacją o terminie wywieszenia i zapoznania mieszkańców)- 3 egz.

2. Sołtys wsi Piwonin

3. Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika (1 szt.)

4. a/a – 2 egz.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Pątek (inspektor) tel. (22) 600 7 185 , e-mail: kpatek@powiat-otwocki.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Powiatu Otwockiego. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu, chyba, że co innego wynika z obowiązujących przepisów prawa. Więcej informacji znajdą Państwo w siedzibie Administratora i na stronie <https://www.bip.powiat-otwocki.pl> w zakładce RODO.