



STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 Otwock

GK.661.1.2023

Otwock, dnia 03.07.2023r.

Informacja

o rozpoczęciu prac geodezyjnych dotyczących wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej Miasto Otwock w powiecie otwockim województwo mazowieckie oraz trybie postępowania związanego z tą modernizacją

Stosownie do art. 24a ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1990) informuję, że w oparciu o uzgodniony z Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego „ Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dotyczący jednostki ewidencyjnej Otwock w powiecie otwockim województwo mazowieckie” rozpoczęte zostały prace geodezyjne związane z wykonaniem modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie doprowadzenia do zgodności części opisowej i graficznej operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie ilości budynków, poprawnego określenia rodzaju budynków gospodarczych zgodnie z klasyfikacją środków trwałych oraz oznaczenia identyfikatorów budynków zgodnego z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z umową Nr 155/CRU/2023/GK zawartą w dniu 22.06.2023r. przez Zarząd Powiatu Otwockiego z siedzibą w Otwocku przy ul. Górnej 13 Wykonawcą prac jest Fabian Przekopiak Usługi Geodezyjne z siedzibą ul. Próżna 77, 08-110 Siedlce, NIP: 821-209-41-39, REGON: 363505032.

Postępowanie prowadzone będzie w trybie art. 24a w/w ustawy.

Zgodnie z art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne opracowany w ramach modernizacji projekt operatu opisowo-kartograficznego, którego podstawowymi elementami będzie mapa ewidencyjna oraz rejestr gruntów i budynków, zostanie wyłożony do wglądu zainteresowanych na okres 15 dni roboczych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku.

Odrębna informacja o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego, stosownie do art. 24a ust. 5 w/w ustawy, zostanie podana do publicznej wiadomości w terminie późniejszym na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku i Urzędzie Miasta Otwocka oraz ogłoszenie jej w prasie o zasięgu krajowym.

Dalszy tryb postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wynika z przepisów art. 24a ust. 6-12 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne o brzmieniu:

„6. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.

7. Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt. 2, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

8. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta

ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.

9. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.

10. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.

11. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.

12. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.”

z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY


Mieczysław Mazek