

**UCHWAŁA NR 404/LXII/23  
RADY POWIATU OTWOCKIEGO**

z dnia 26 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Żeromskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 25/4 z obr. 0061 o pow. 0,0330 ha**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Żeromskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 25/4 obr. 0061 o pow. 0,0330 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00083641/6, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie przyłącza gazowego średniego ciśnienia z rury PE 100 RC SDR 11 o średnicy 25x3,0 i długości 17,0 m do budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Powierzchnia służebności wynosić będzie 17 m<sup>2</sup>.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w ust. 1 w pasie gruntu o powierzchni 17 m<sup>2</sup> przyłącza gazowego oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przyłącza gazowego, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami linii znajdującej się na nieruchomości obciążonej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach;
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.

3. Przebieg służebności przesyłu określa załącznik graficzny dołączony do niniejszej uchwały.

4. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Otwockiego.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

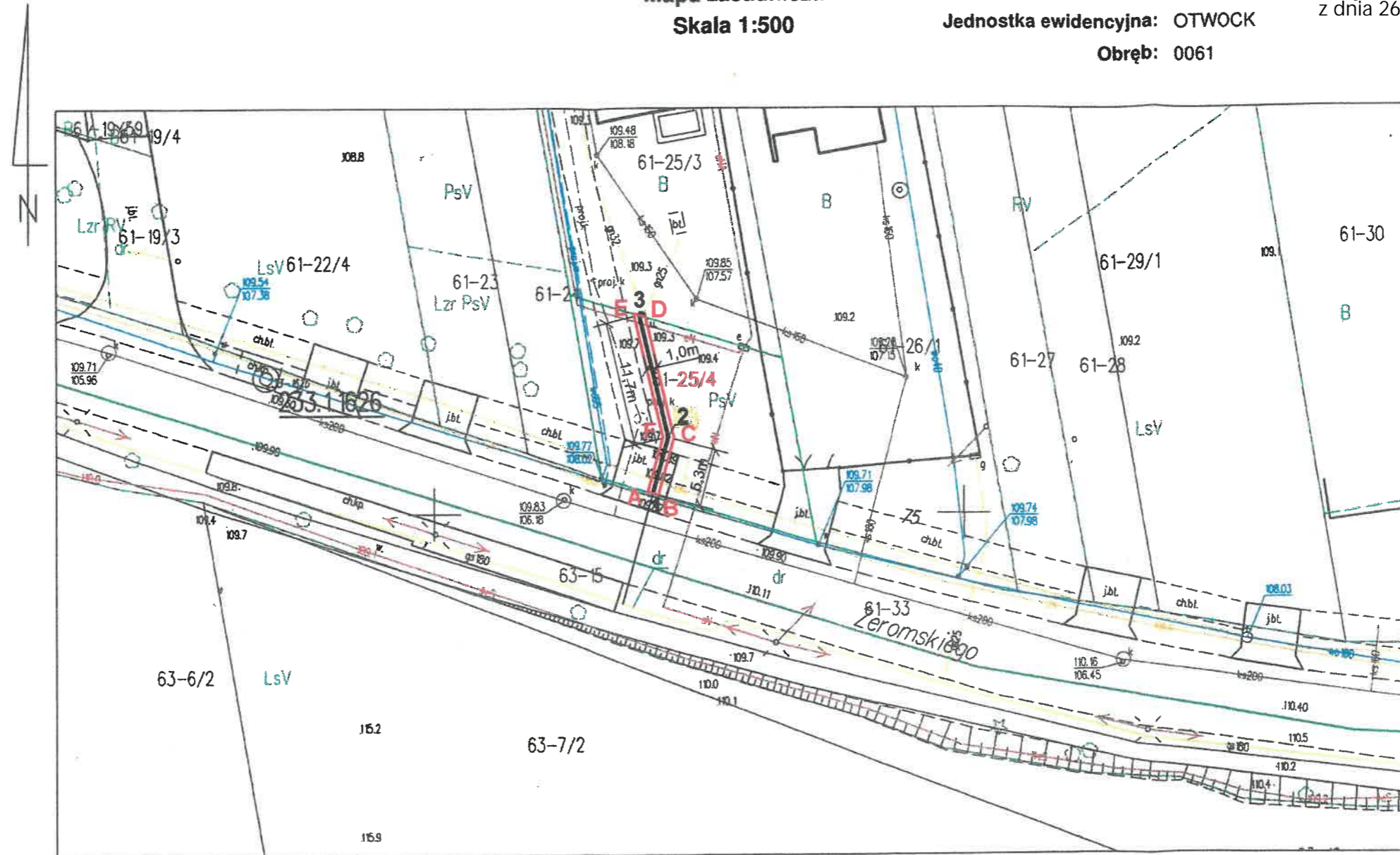
Przewodnicząca Rady

**Grażyna Kilbach**

**Mapa zasadnicza**  
**Skala 1:500**

**Województwo:** mazowieckie  
**Powiat:** otwocki  
**Jednostka ewidencyjna:** OTWOCK  
**Obręb:** 0061

Załącznik do Uchwały Nr  
404/LXII/23  
Rady Powiatu Otwockiego  
z dnia 26 czerwca 2023 r.



ID weryfikacji: 82328-31a34f95 (na stronie: <https://powiat-otwocki.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)  
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 27.01.2022 r. Wniosek: GK.III.6640.3.308.2022  
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z bazami danych Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Otwocku.  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Przewodnicząca Rady

**Grażyna Kilbach**

**LEGENDA:**

- PKT 1-2-3 - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE GAZOWE DN25PE; L=17,0m
- A-B-C-D-E-F-A - PAS SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU:  
DŁUGOŚĆ -17,0m,  
SZEROKOŚĆ -1,0m  
SUMARYCZNA POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI - 17,0m<sup>2</sup>
- STREFA OCHRONNA ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEJ INWESTYCJI PO 0,5m NA STRONĘ OD OSI PRZYŁĄCZA GAZOWEGO.  
W STREFIE NIE NALEŻY WZNOSIĆ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, URZĄDZAĆ STAŁYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW.  
STREFA OCHRONNA POKRYWA SIĘ Z SZEROKOŚCIĄ PASA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU.
- PKT 3 - SZAFKA GAZOWA w linii ogrodzenia NA DZ. NR 25/3 OBRĘB 61

"DAR - GAZ" DARIUSZ MARKOWSKI 05 - 400 Otwock ul. Żurawia 81 tel. 501 293 890, 022 615 79 24	Projektant : mgr inż. Magdalena Lewandowska mgr inż. Magdalena Lewandowska nr upr. GP.7342/124/130/93 w zakresie budowy i instalacji gazowych nr upr. GP.7342/124/130/93	Podpis Magdalena Lewandowska
Opracowanie:	PROJ. PRZYŁĄCZEGAZOWE ŚRED.CIŚ DN 25 x 3,0 PE 100RC	Skala:
Adres obiektu :	OTWOCK UL.ŻEROMSKIEGO DZ. NR 25/4 w obrębie 61	1:500
Inwestor :	PSG sp. z o.o. ul.W.Bandrowskiego 16 33-100 Tarnów	Data: 12.2022r.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Żeromskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 25/4 obr. 0061, o pow. 0,0330 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00083641/6 w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie przyłącza gazowego średniego ciśnienia z rury PE 100 RC SDR 11 o średnicy 25x3,0 i długości 17,0 m, w celu zapewnienia dostaw gazu do budynku mieszkalnego. Powierzchnia służebności przesyłu będzie wynosiła 17 m<sup>2</sup>.

Służebność polegać będzie na prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w pasie gruntu o powierzchni 17 m<sup>2</sup> przyłącza gazowego oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przyłącza gazowego, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami linii znajdującej się na nieruchomości obciążonej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie od powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.

Przebieg służebność przesyłu określa załącznik graficzny dołączony do niniejszej uchwały

Służebność przesyłu ustanowiona będzie na czas nieoznaczony i będzie miała odpłatny charakter. Inwestor – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. będzie zobowiązany do uiszczenia jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o stawkę należnego podatku VAT.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W przedmiotowej sprawie uznać należy, że wyrażenie zgody na budowę przyłącza gazowego przyjmie formę obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przesyłu.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) Rada Powiatu podejmuje uchwały w sprawach majątkowych m.in. zbywania i obciążania nieruchomości.

Przewodnicząca Rady

**Grażyna Kilbach**