

ZARZĄDZENIE NR 17/2023
STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia 5 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w m. Śniadków Górny w gm. Sobienie Jeziory oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 75/2 o pow. 0,1880 ha z obr. 0020 Śniadków Górny, na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w m. Śniadków Górny gm. Sobienie Jeziory, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 75/2 o pow. 0,1880 ha z obr. 0020 Śniadków Górny, dla której w Sądzie Rejonowym w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SI1G/00011431/9, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia wraz z kanalizacją teletechniczną światłowodową (sieć jednotorowa).

2. Służebność polegać ma na:

- 1) prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w ust. 1 w pasie gruntu o powierzchni 122,5 m² sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia wraz z kanalizacją teletechniczną światłowodową (sieć jednotorowa) oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z budową sieci, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami sieci znajdującej się na nieruchomości obciążonej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w ww. celach;
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.
3. Przebieg inwestycji określa załącznik dołączony do zarządzenia.
4. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

§ 2. Ustala się opłatę z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Opłata wniesiona będzie przez PGE Dystrybucja S.A. w formie opłaty jednorazowej, której wysokość – na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 06.03.2023 r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniem nr 1539 – określa się na kwotę 3.161,10 zł w tym 23% podatku VAT (słownie: trzy tysiące sto sześćdziesiąt jeden złotych 10/100).

§ 3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża PGE Dystrybucja S.A.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Krzysztof Szczepielniak

Łukasz Banaszek
adwokat

SEKRETARZ POWIATU

Krzysztof Solecki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu polegającej na prawie posadowienia w pasie gruntu o powierzchni 122,5 m² sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia wraz z kanalizacją teletechniczną światłowodową (sieć jednotorowa) na działce ew. nr 75/2 o pow. 0,1880 ha z obr. 0020 Śniadków Górny gm. Sobienie Jeziory, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 1539.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji starosty, zgodnie z art. 11 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości (i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia).

STAROSTA



Krzysztof Szczepielniak

