

UCHWAŁA NR DLXI/297/23
ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO

z dnia 4 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Otwockiego oznaczoną jako działka ew. nr 310/7 obręb 0018 Pęcłin gm. Wiązowna o pow. 52 m², na cele budowlane związane z remontem chodnika w drodze gminnej – ul. Radosnej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, Dz.U. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Otwockiego oznaczoną jako działka ew. nr 310/7 obręb 0018 Pęcłin gm. Wiązowna o pow. 52 m², uregulowaną w księdze wieczystej WA1O/00051381/2, na cele budowlane związane z remontem chodnika w drodze gminnej – ul. Radosnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu

4. Członek Zarządu

Krzysztof Szczepielniak

Dariusz Kołodziejczyk

2. -

5. -

3. Członek Zarządu

Kinga Błaszczyk

Uzasadnienie

Wójt Gminy Wiązowna zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Otwockiego oznaczoną jako działka ew. nr 310/7 obręb 0018 Pęcłin gm. Wiązowna o pow. 52 m², uregulowaną w księdze wieczystej WA1O/00051381/2, na cele budowlane związane z remontem chodnika w drodze gminnej – ul. Radosnej.

Przedmiotowa działka zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi użytek drogowy. Jako właściciel przedmiotowej nieruchomości wpisany jest Powiat Otwocki na podstawie decyzji nr 80/03 z dnia 18.04.2003r. Działka ew. nr 310/7 jak wynika z ww. decyzji, została wydzielona pod projektowane poszerzenie drogi powiatowej oznaczonej w planie symb. 18 TD-V.

Zarząd Dróg Powiatowych w Otwocku poinformował, że działka ew. nr 310/7 obecnie nie znajduje się pod drogą powiatową. Działka przed 1 stycznia 2021, znajdowała się pod drogą powiatową Nr 2705W Wiązowna - Kąck, której obecnie zarządcą jest Wójt Gminy Wiązowna zgodnie z Uchwałą Nr 122/XV/19 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych na terenie gminy Wiązowna oraz Uchwałą Nr 148.XVI.2019 Rady Gminy Wiązowna a dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie przejęcia dróg powiatowych i zaliczenia ich do kategorii dróg gminnych.

Wnioskodawca wskazał, że uzyskanie ww. zgody właściciela nieruchomości na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane jest niezbędne do przeprowadzenia prac związanych z planowanym remontem chodnika w drodze gminnej – ul. Radosnej.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526, Dz.U. z 2023 r. poz. 572) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarząd powiatu zobowiązany jest do gospodarowania nieruchomościami znajdującymi się w zasobie powiatu w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Szczegielniak