

**UCHWAŁA NR 395/LIX/23
RADY POWIATU OTWOCKIEGO**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż czterech lokali mieszkalnych oraz pięciu lokali niemieszkalnych w budynkach przy ul. Komunardów 10 w Otwocku wraz z udziałem w gruncie, stanowiącym własność Powiatu Otwockiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 poz. 1526 z późn. zm.), art. 11 ust. 2 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż czterech lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku, położonym w Otwocku przy ul. Komunardów 10 wraz z udziałami w gruncie stanowiącym własność Powiatu Otwockiego, oznaczonym jako dz. ew. nr 73/7 o pow. 1044 m² w obr. 8 w Otwocku, uregulowanym w księdze wieczystej WA1O/00058638/8.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż pięciu lokali niemieszkalnych, usytuowanych w budynku, położonym w Otwocku przy ul. Komunardów 10 wraz z udziałami w gruncie stanowiącym własność Powiatu Otwockiego, oznaczonym jako dz. ew. nr 73/7 o pow. 1044 m² w obr. 8 w Otwocku, uregulowanym w księdze wieczystej WA1O/00058638/8.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Otwockiego.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Grażyna Kilbach

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jak działka 73/7 o pow. 1044 w obr. 8 w Otwocku, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00058638/8, stanowi własność Powiatu Otwockiego. Na nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny oraz budynek niemieszkalny w których łącznie znajdują się cztery lokale mieszkalne oraz pięć lokali niemieszkalnych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz 344) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 poz. 1526 z późn. zm.), do czasu określenia zasad zbywania nieruchomości, Zarząd Powiatu może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Przewodnicząca Rady

Grażyna Kilbach