

Protokół Nr 76/23
Komisji Budżetowej
ze wspólnego posiedzenia
Komisji Gospodarki, Zasobu i Środowiska
w dniu 20 marca 2023 r.

Wspólne posiedzenie Komisji Gospodarki, Zasobu i Środowiska z Komisją Budżetową pod kierunkiem Przewodniczącego Komisji Gospodarki, Zasobu i Środowiska, radnego Pawła Ajdackiego rozpoczęło się o godz. 14.00 i trwało do godz. 18.05. Posiedzenie zostało podzielone na dwie części: wyjazdową i stacjonarną.

W posiedzeniu wyjazdowym uczestniczyli członkowie Komisji Gospodarki, Zasobu i Środowiska i członkowie Komisji Budżetowej, radny Zbigniew Szczepaniak, Dyrektor ZDP Paweł Grzybowski, Kierownik Budowy firmy Towemo, przedstawiciel KPP w Otwocku podinspektor Andrzej Borowski i przedstawiciel firmy EBS Piotr Wójciak.

W posiedzeniu stacjonarnym uczestniczyli członkowie ww. Komisji, Dyrektor ZDP, Starosta Otwocki Krzysztof Szczegielniak, Wicestarosta Otwocki, Skarbnik Powiatu Wiesław Miłkowski, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Pokrywczyńska, zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Przywitanie i rozpoczęcie posiedzenia.

Część wyjazdowa o godz. 14.00 - zbiórka przed budynkiem Starostwa Powiatu i wyjazd w teren - wyjazd na teren miasta Otwocka w celu omówienia trwających i przyszłych inwestycji drogowych: przebudowa ul. Wawerskiej i budowa ronda Wawerska-Szkolna, planowany remont ul. Powstańców Warszawy, stan ul. Poniatowskiego w rejonie ZUS-u, rozbudowa Komendy Powiatowej Policji przy ul. Pułaskiego.

Część stacjonarna (od ok. godz. 16.15)

2. Zaopiniowanie projektów uchwał (Komisja Budżetowa i Komisja Gospodarki).
3. Przyjęcie sprawozdania z prac Komisji Gospodarki, Zasobu i Środowiska za 2022 r.
4. Przyjęcie protokołów z minionych posiedzeń Komisji.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie obrad.

Ad. pkt 1

Przewodniczący Komisji Pan Paweł Ajdacki powitał zebranych i zaproponował kolejność wizyt na miejscu realizowanych i planowanych inwestycji.

- 1) budowa ronda Wawerska-Szkolna i przebudowa ul. Wawerskiej;
- Kierownik Budowy udzielał wyjaśnień i odpowiedzi na zgłaszane pytania. Komisja oceniła stan zaawansowania robót.
- 2) miejsce planowanego remontu ul. Powstańców Warszawy;
- 3) stan ul. Poniatowskiego w rejonie ZUS-u w Otwocku;
- Pytania kierowane do Dyrektora ZDP Pawła Grzybowskiego dot. dokumentacji budowy ronda, ścieżki rowerowej, chodnika i parkingu.
- 4) rozbudowa Komendy Powiatowej Policji przy ul. Pułaskiego.
- Komisja w obecności podinspektora KPP Andrzeja Borowskiego i przedstawiciela Firmy EBS realizującej inwestycję, przeanalizowała projekt rozbudowy i lokalizacji poszczególnych pomieszczeń.

Ad. pkt 2

Przewodniczący Komisji radny Robert Kosiński poinformował, że Komisja Budżetowa ma do zaopiniowania dwa projekty uchwał i poprosił Skarbnika Powiatu o przedstawienie uchwał.

- 1) projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale Nr 368/LV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 29 grudnia 2022 r. – Uchwała Budżetowa Powiatu Otwockiego na 2023 rok, z późn.zm.;

Skarbnik Powiatu Wiesław Miłkowski omówił powyższy projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji radny Robert Kosiński otworzył dyskusję.

Radny Piotr Kudlicki zwrócił uwagę na środki finansowe przeznaczone na szkolenie obsługi drona dla KPPSP w Otwocku i zapytał dlaczego Komendant PPSP występuje, aby funkcjonariusze Państwowej Straży Pożarnej odbywali szkolenie finansowane z budżetu powiatu. Szkolenie do obsługi dronów ma na celu poprawę bezpieczeństwa, to są zadania z zakresu administracji rządowej i finansowane z budżetu Państwa.

Z kolei radna Bogumiła Więckowska zapytała, czy PSP ma drony, czy to będzie szkolenie na przyszłość.

Starosta Otwocki radny Krzysztof Szczegielniak odpowiedział, że tu chodzi o przeszkolenia służb pożarowych i policyjnych powiatu. Wystąpiono do Zarządu o przeszkolenie 10 stanowisk, my zaproponowaliśmy 4, dodał, że miasto Otwock otrzymało wniosek w tej sprawie od Policji.

Radny Jacek Czarnowski poparł stanowisko radnego Piotra Kudlickiego.

Radna Jolanta Koczorowska zgłosiła uwagę, że Powiatowy Urząd Pracy ma bardzo

duże środki finansowe przeznaczane na szkolenia i warto byłoby się zorientować czy z tego źródła jest możliwość pozyskania środków na ten cel.

Starosta Otwocki radny Krzysztof Szczegielniak odpowiedział, że KFS jest to program dedykowany dla niektórych grup społecznych, niestety dla administracji jest to wąski kanał. Starosta przyznał radnemu Piotrowi Kudlickiemu rację, że jest to zadanie rządowe ale wiele zadań rządowych finansowanych jest przez powiat. W ten sposób wyrażamy wolę współpracy.

Członek Zarządu radny Dariusz Kołodziejczyk powiedział, że służby PSP od lat nie mają wystarczających środków, gdyby Komendant je miał, to nie występowałby z takim wnioskiem. Radny zwrócił uwagę, że należy sprawdzić, czy te drony są zakupione, czy dopiero będą zakupione oraz dopilnować sporządzenie odpowiedniej umowy dla szkolonych pracowników, dot. czasu zatrudnienia w PSP.

Radny Piotr Kudlicki zaproponował, aby wstrzymać się z opinią do czasu uzyskania informacji czy te drony są, czy mają być zakupione.

Członek Zarządu radny Grzegorz Michalczyk powiedział, że służby mundurowe pieniędzy nie mają. Należy jednak się skupić na tym, jaki jest to ważny cel i co przyniesie powiatowi.

Starosta Otwocki radny Krzysztof Szczegielniak poinformował, że z uzyskanych informacji od Komendanta PPSP wynika, że PPSP nie mają dronów, ale przymierzają się do zakupu, aby już przeszkolona kadra mogła je obsługiwać.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie ww. projektu uchwały.

Opinia Komisji:

Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, w obecności 12 członków Komisji.

Głosowanie: „za” – 11 osób, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 1.

- 2) projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale Nr 369/LV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Otwockiego na lata 2023 – 2037;

Skarbnik Powiatu Wiesław Miłkowski omówił powyższy projekt uchwały.

Radna Jolanta Koczorowska zapytała dlaczego został zmniejszony plan wydatków na 2024 rok na realizację zdania pn. „Modernizacja drogi powiatowej Nr 2706W Glinianka – Poręby” o kwotę 397.777 zł. z przeznaczeniem na brakującą kwotę na cieki wodne.

Radna podkreśliła, że ta droga jest bardzo ważna dla ludzi, którzy tam mieszkają, to jest teren wiejski i wykluczony komunikacyjnie. Mieszkańcy potrzebują tej drogi, dlatego będzie przeciwstawiać się takim decyzjom.

Starosta Otwocki radny Krzysztof Szczegielniak odpowiedział, że powód jest tylko jeden, potrzebujemy środków na zadanie pn. „Modernizacja infrastruktury dróg powiatowych Powiatu Otwockiego polegająca na modernizacji przepraw przez cieki” żeby zamknąć przetarg.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie ww. projektu uchwały.

Opinia Komisji:

Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, w obecności 12 członków Komisji.

Głosowanie: „za” – 8 osób, „przeciw” – 2, „wstrzymało się” – 2.

Przewodniczący Komisji Budżetowej radny Robert Kosiński przekazał głos Przewodniczącemu Komisji Gospodarki, Zasobu i Środowiska radnemu Pawłowi Ajdackiemu.

Przewodniczący Komisji radny Paweł Ajdacki powiedział, że przechodzimy do projektów uchwał, przeznaczonych do zaopiniowania przez Komisję Gospodarki, Zasobu i Środowiska.

- 3) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości znajdującej się w zasobie Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Komunardów 10, oznaczonej jako dz. ew. nr 73/8 z obr. 8 o pow. 5,85 m²;

Starosta Otwocki radny Krzysztof Szczegielniak omówił powyższy projekt uchwały.

Radna Bogumiła Więckowska zwróciła uwagę, że firma InPost podpisuje umowy dzierżawy tylko pod tymi paczkomatami. Prosiła o zmierzenie powierzchni chodnika przed paczkomatem, ponieważ to są zaniżone powierzchnie. Zawniosowała, aby umowę dzierżawy zwiększyć o powierzchnię chodnika przed paczkomatem.

Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami Monika Pokrywczyńska potwierdziła, że umowa dot. tylko powierzchni pod paczkomatami.

Radny Piotr Kudlicki stwierdził, że umowy wygasły i istnieje użytkowanie bezumowne, w związku z tym zapytał, jakie kwoty z tego z tytułu wpływają do budżetu

Powiatu.

Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami Monika Pokrywczyńska podała stawki czynszu dzierżawnego dla InPostu przy ul. Górnej i przy ul. Komunardów, które okazały się bardzo niskie.

Członek Zarządu radny Dariusz Kołodziejczyk poinformował, że głosował przeciwko projektowi tej uchwały, ponieważ stawka według nowej zasady też nie jest wysoka. Radny zaproponował aby najpierw zmienić uchwałę Zarządu Powiatu i wprowadzić wyższą stawkę pod tego typu działalność i dopiero procedować uchwałę Rady. Wniósł również do Zarządu o zawarcie zapisu odnośnie kar za bezumowne korzystanie.

Starosta Otwocki radny Krzysztof Szczegielniak odpowiedział, że ta uchwała nie jest równoznaczna z tym, że na drugi dzień będzie podpisana umowa. Był wniosek radnego Dariusza Kołodziejczyka i będzie on realizowany w uchwale Zarządu.

Radny Dariusz Grajda zapytał dyrektora Wydz. Gospodarki Nieruchomościami w jaki sposób była szacowana wartość tej dzierżawy i kto ją szacował. Poprosił o skany wszystkich dokumentów z tamtego okresu. Zwrócił również uwagę na zwłokę w działaniu w tej sprawie.

Radny Piotr Kudlicki stwierdził, że najważniejsze jest to aby jak najszybciej nałożyć opłatę w wysokości rynkowej.

Przewodniczący Komisji radny Paweł Ajdacki zwrócił się do członków Komisji o wyrażenie swojej opinii w głosowaniu i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Opinia Komisji:

Komisja Gospodarki, Zasobu i Środowiska negatywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, w obecności 10 członków Komisji.

Głosowanie: „za” – 2 osoby, „przeciw” – 8, „wstrzymało się” – 0.

- 4) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących część działek o nr ew. 51/10 i 51/9 z obr. 48 będących częścią pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2765W – ul. Piłsudskiego w Józefowie;

Starosta Otwocki radny Krzysztof Szczegielniak omówił powyższy projekt uchwały.

Członkowie Komisji Gospodarki, Zasobu i Środowiska zgłosili uwagi dot. braku mapki

graficznej do projektu uchwały, braku informacji o powierzchni nieruchomości i nowej stawki dzierżawnej.

Przewodniczący Komisji radny Paweł Ajdacki zwrócił się do członków Komisji o wyrażenie swojej opinii w głosowaniu i poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Opinia Komisji:

Komisja Gospodarki, Zasobu i Środowiska negatywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, w obecności 10 członków Komisji.

Głosowanie: „za” – 1 osoby, „przeciw” – 8, „wstrzymało się” – 1.

- 5) projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej drogi powiatowej na odcinkach dawnej drogi krajowej nr 17 położonej na terenie powiatu otwockiego, na odcinkach od km 9+084 do km 9+292 oraz od km 9+695 do km10+156;

Dyrektor ZDP Paweł Grzybowski omówił powyższy projekt uchwały.

Radna Jolanta Koczorowska zwróciła uwagę, że cała droga wzdłuż 17 od Kołbieli do Wiązowny powinna być drogą powiatową.

Starosta Otwocki radny Krzysztof Szczegielniak udzielił informacji odnośnie rozmów z włodarzami poszczególnych gmin. Podkreślił, że nasze działania są zgodne z prawem. Taka jest koncepcja Zarządu Powiatu i Zarządu Dróg Powiatowych i chcemy to realizować.

Przewodniczący Komisji radny Paweł Ajdacki zwrócił się do członków Komisji o wyrażenie swojej opinii w głosowaniu i poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie ww. projektu uchwały.

Opinia Komisji:

Komisja Gospodarki, Zasobu i Środowiska pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, w obecności 9 członków Komisji.

Głosowanie: „za” – 6 osób, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 3.

- 6) projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej Nr 2718W – ul. Św. Kazimierza i ul. Jankowskiego w Celestynowie na odcinku

od ul. Reguckiej do ul. Obrońców Pokoju;

Starosta Otwocki radny Krzysztof Szczegielniak omówił powyższy projekt uchwały.

Radna Bogumiła Więckowska zapytała czy mamy tytuł prawny do dróg, które przekazujemy i czy nie ma żadnych sporów, jeśli chodzi o odcinki tej drogi. Radna podkreśliła, że jeżeli jest to nasza własność możemy przekazać, jeżeli są jakieś sporne sprawy, co wskazuje Wójt Celestynowa, będzie to podlegało renegocjacji i tego nie unikniemy.

Starosta Otwocki odpowiedział, że jest to droga powiatowa, w 1999 roku została wpisana do rejestru dróg powiatowych, w 2017 r. Wojewoda wydał decyzję przekazującą nam tę drogę łącznie z księgą wieczystą. Spór trwa z właścicielem nieruchomości. Nie wchodząc w szczegóły Starosta poinformował, że czekamy na decyzję Ministra Rozwoju.

Informacje dot. własności uzupełniła dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami Monika Pokrywczyńska.

Radny Dariusz Grajda zawnioskował do Zarządu Powiatu aby zdjąć z porządku obrad sesji ten projekt uchwały, ponieważ ta sprawa nie jest gotowa do przekazania i jest jawny protest.

Starosta Otwocki jeszcze raz podkreślił, że to jest nasza własność i jest księga wieczysta. Nawiązał też do prowadzonej korespondencji z Wójtem Gminy Celestynów.

Radny Piotr Kudlicki stwierdził, że przekazanie tego odcinka jest niezbędne żeby ułatwić inwestorowi realizację swojej inwestycji i podjęcie tej uchwały jest konieczne.

Radny Robert Kosiński poparł wypowiedź radnego Piotra Kudlickiego.

Przewodniczący Komisji radny Paweł Ajdacki zaproponował zakończenie dyskusji w tym punkcie i wyrażenie opinii o projekcie niniejsze uchwały poprzez głosowanie.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie ww. projektu uchwały.

Opinia Komisji:

Komisja Gospodarki, Zasobu i Środowiska pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, w obecności 9 członków Komisji.

Głosowanie: „za” – 7 osób, „przeciw” – 1, „wstrzymało się” – 1.

Ad.3

Przewodniczący Komisji Zasobu i Środowiska radny Paweł Ajdacki przekazał głos Przewodniczącemu Komisji Budżetowej radnemu Robertowi Kosińskiemu.

Przewodniczący Komisji radny Robert Kosiński poddał pod głosowanie przyjęcie Sprawozdania z działalności Komisji Budżetowej za 2022 r. z małą uwagą Starosty.

W głosowaniu ww. sprawozdanie zostało przyjęte jednomyślnie.

Następnie radny Paweł Ajdacki poddał pod głosowanie przyjęcie Sprawozdania z działalności Komisji Zasobu i Środowiska za 2022 r.

Uwag radni nie zgłaszali, w głosowaniu Sprawozdanie z działalności Komisji Zasobu i Środowiska za 2022 r. zostało przyjęte jednomyślnie.

Ad.4

Protokół Nr 63/23 z posiedzenia Komisji w dniu 30.01.2023 r. został przyjęty pozytywnie jednomyślnie w obecności 10 członków Komisji.

Protokół Nr 64/23 z posiedzenia Komisji w dniu 20.02.2023 r. został przyjęty pozytywnie jednomyślnie w obecności 10 członków Komisji.

Ad.5

Radny Dariusz Grajda zapytał o planowane odznaczenia za zasługi dla samorządu z okazji 25-lecia samorządu powiatu.

Starosta Otwocki radny Krzysztof Szczegielniak odpowiedział, że sprawa jeszcze jest w toku.

Ad. 6

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczył
(w części dot. spraw Komisji Budżetowej):

Robert Kosiński

Sporządziła:

Hanna Michalak