

UCHWAŁA NR DLV/294/23
ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO

z dnia 13 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie charakteru ochronnego lasu położonego na terenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego ozn. jako działka ew. nr 8/2 w obr. 77 w Otwocku przy ul. M. Konopnickiej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie charakteru ochronnego lasu położonego na terenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego ozn. jako działka ew. nr 8/2 w obr. 77 w Otwocku przy ul. M. Konopnickiej, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00042291/8.

§ 2. Zgoda wyrażana w § 1 jest zgodą właścicielską, zniesienie charakteru ochronnego lasu wymaga uzyskania stosownej decyzji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu

4. -

Krzysztof Szczepielniak

2. Wicestarosta

5. Członek Zarządu

Paweł Zawada

Grzegorz Michalczyk

3. Członek Zarządu

Kinga Błaszczyk

Uzasadnienie

W dniu 08.03.2023 r. wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Otwocka o wyrażenie zgody na zniesienie charakteru ochronnego lasu położonego na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 8/2 z obrębu 0077 Otwock, położonej przy ul. M. Konopnickiej. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Otwockiego, która decyzją nr 11/2004 Zarządu Powiatu Otwockiego z dnia 29.11.2004 r. została przekazana w trwały zarząd na czas nieoznaczony, powiatowej jednostce organizacyjnej – Domowi Pomocy Społecznej w Otwocku z siedzibą przy ul. Konopnickiej 17. Działka ew. nr 8/2 zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wybudowanym w latach 20-tych oraz budynkami niemieszkalnymi i gospodarczymi wybudowanymi w latach 80-tych i 90-tych.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowy teren objęty jest trwającą procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pn. „Reymonta” – etap II, oraz pracami mającymi na celu zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Las położony na ww. działce posiada charakter ochronny. Przeznaczenie przewidziane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr LII/540/14 z dnia 10.06.2014 r. zmienioną Uchwałą Nr LVI/591/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 8.12.2021 r., na terenie objętym sporządzanym planem miejscowym to obszar zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych. Tego typu zagospodarowanie nie może być realizowane w lasach ochronnych.

Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.), Starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji, uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru, w odniesieniu do lasów, które nie stanowią własności Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarząd powiatu zobowiązany jest do gospodarowania nieruchomościami znajdującym się w zasobie powiatu w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Powiat Otwocki jako właściciel przedmiotowej nieruchomości udziela zgody właścicielskiej, natomiast pozbawienie charakteru ochronnego lasu położonego na terenie nieruchomości objętej wnioskiem wymaga uzyskania stosownej decyzji.

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Szczegielniak