



GN.6840.1.4.2020.MP

**Zarząd Powiatu Otwockiego  
ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej  
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego**

| Nr ew. działki                | pow. w m <sup>2</sup> | użytek                | nr księgi wieczystej | Cena nieruchomości              | przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wysokość wadium |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| dz. 95<br>z obr. 9<br>Karczew | 288                   | Ba-tereny przemysłowe | WA1O/00087152/9      | 100 000 zł<br>(zwolnione z VAT) | Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/308/2017 z dnia 29 marca 2017 r. Rady Miejskiej w Karczewie w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karczew, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem na rysunku studium AG2-tereny aktywności gospodarczej z możliwością przekształceń w kierunku zabudowy. | 10 000 zł       |

**Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość położona w Karczewie. Posiada powierzchnię 288 m<sup>2</sup>. Nieruchomość ma regularny kształt zbliżony do trójkąta prostokątnego. Krótszym bokiem przylega do ul. Boh. Westerplatte – droga asfaltowa a dłuższym bokiem do ul. Ks. Bp. Krasickiego – droga gruntowa.

Nieruchomość położona jest w północnej części Karczewa, w strefie przejściowej oddalonej od centrum o ok. 1,5 km. Najbliższe otoczenie stanowią grunty o przeznaczeniu usługowym.

Dla powyższej nieruchomości jest założona księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze WA1O/00087152/9.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/308/2017 z dnia 29 marca 2017 r. Rady Miejskiej w Karczewie w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karczew, działka ew. nr 95 z obr. 9 w Karczewie znajduje się na terenie oznaczonym symbolem na rysunku studium AG2-tereny aktywności gospodarczej z możliwością przekształceń w kierunku zabudowy.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 28 lutego 2023 r. Zakończył się wynikiem negatywnym. Na konto depozytowe Starostwa nie wpłynęło żadne wadium.

**Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się 12 maja 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).**

**Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli najpóźniej do 9 maja 2023 r. na niżej podany numer konta depozytowego Starostwa Powiatowego w Otwocku: nr 40 8023 0009 2001 0000 0967 0046.  
W tytule wpłaty należy podać numer działki.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w terminie trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

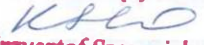
Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej: [www.bip.powiat-otwocki.pl](http://www.bip.powiat-otwocki.pl) w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tutaj. Starostwa przy ul. Górnej 13 i ul. Komunardów 10 oraz opublikowano na stronie: [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)

Zarząd Powiatu Otwockiego nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.

Zarząd Powiatu Otwockiego sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywcy po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec Zarządu Powiatu Otwockiego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku – Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 20, 27 tel.: 600 71 85, e-mail: [nieruchomosci@powiat-otwocki.pl](mailto:nieruchomosci@powiat-otwocki.pl).

Przewodniczący Zarządu  
  
Krzysztof Szczegielniak