

ZARZĄDZENIE NR 9/2023
STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia 22 marca 2023 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Powstańców Warszawy

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 7/2 o pow. 0,0233 ha z obr. 46, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA10/00070142/4, w wysokości **180 000 zł netto (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych).**

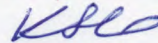
§ 2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Otwocku..

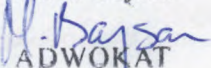
§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA



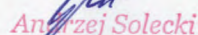
Krzysztof Szczegielniak

Marek Bajson



ADWOKAT

SEKRETARZ POWIATU



Andrzej Solecki

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem z dnia 7 marca 2023 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Powstańców Warszawy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 7/2 z obr. 46, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00070142/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z centrum, biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód - etap III, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXXI/329/2001 z dnia 11 kwietnia 2001 r. Działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UC (kwartał 2)- obiekty obsługi miasta i powiatu.

Wartość przedmiotowej działki została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 7312.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

STAROSTA



Krzysztof Szczegielniak

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Monika Pokrywczyńska