

UCHWAŁA NR DXLVIII/291/23
ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO

z dnia 22 marca 2023 r.

**w sprawie wykonania uchwały nr 162/XXIII/20 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 27 sierpnia 2020 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zasobu nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr
95 o pow. 0,0288 ha z obr. 9 w Karczewie, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest
księga wieczysta WA1O/00087152/9**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Karczewie stanowiącej działkę ewidencyjną nr 95 o pow. 0,0288 ha z obr. 9 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 95 z obr. 9 w Karczewie w drugim ustnym przetargu nieograniczonym, w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Otwocku oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu

4. Członek Zarządu

Krzysztof Szczepielniak

Dariusz Kołodziejczyk

2. Wicestarosta

5. -

Paweł Zawada

3. Członek Zarządu

Kinga Błaszczuk

Uzasadnienie

W dniu 27 sierpnia 2020 r. Rada Powiatu Otwockiego Uchwałą nr 162/XXIII/20 wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Karczewie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 95 o pow. 0,0288 ha z obr. 9.

Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej o numerze WA1O/00087152/9.

Działka położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/308/2017 z dnia 29 marca 2017 r. Rady Miejskiej w Karczewie w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karczew, działka ew. nr 95 z obr. 9 w Karczewie znajduje się na terenie oznaczonym symbolem na rysunku studium AG2- tereny aktywności gospodarczej z możliwością przekształceń w kierunku zabudowy.

Wartość nieruchomości została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe nr 1539.

Pierwszy przetarg zaplanowany na dzień 28 lutego 2023 r. zakończył się wynikiem negatywnym. Na konto depozytowe Starostwa nie wpłynęło żadne wadium.

Zgodnie z przepisem art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Szczegielniak