

UCHWAŁA NR DXLVII/291/23
ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO

z dnia 22 marca 2023 r.

w sprawie w sprawie wykonania uchwały nr 341/LI/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zasobu nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 188/38 o pow. 0,0046 ha z obr. 43 w Otwocku, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00071019/0

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku stanowiącej działkę ewidencyjną nr 188/38 o pow. 0,0046 ha z obr. 43 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 188/38 z obr. 43 w Otwocku w drugim ustnym przetargu nieograniczonym, w wysokości 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Otwocku oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu

4. Członek Zarządu

Krzysztof Szczepielniak

Dariusz Kołodziejczyk

2. Wicestarosta

5. -

Paweł Zawada

3. Członek Zarządu

Kinga Błaszczuk

Uzasadnienie

W dniu 25 sierpnia 2022 r. Rada Powiatu Otwockiego Uchwałą nr 341/LI/22 wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 188/38 o pow. 0,0046 ha z obr. 43.

Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej o numerze WA1O/00071019/0.

Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z centrum, biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód- etap III w Otwocku zatwierdzonego Uchwałą Rady miasta Otwocka Nr XXXI/329/2001 z dnia 11 kwietnia 2001 r. Zgodnie z zapisami w planie nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym UC (kwartał 8) – obiekty obsługi miasta i powiatu.

Wartość nieruchomości została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe nr 5149.

Pierwszy przetarg zaplanowany na dzień 28 lutego 2023 r. zakończył się wynikiem negatywnym. Na konto depozytowe Starostwa nie wpłynęło żadne wadium.

Zgodnie z przepisem art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Szczegielniak