



GN.6821.3.27.2016.MT (KP)

DECYZJA NR 5/2023

Na podstawie art. 8a ust. 7 w związku z art. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 140 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosków złożonych przez uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Zuzanów

Orzekam

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Zuzanów gm. Sobienie Jeziory, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Uzasadnienie

W terminie przewidzianym w art. 8a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 140 ze zm.) do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynęły wnioski o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości położone we wsi Zuzanów, gm. Sobienie Jeziory, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr. 2068, 2263, 2120 z obr. Zuzanów stanowią Wspólnotę Gruntową wsi Zuzanów oraz ustalenie wykazu uprawnionych.

Starosta Otwocki decyzją nr 37/2020 z dnia 9 lipca 2020 r. ustalił, że nieruchomości położone we wsi Zuzanów, gm. Sobienie Jeziory, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ew.: 2068 o pow. 0,08 (dawna działka 68), nr 2263 o pow. 0,26 ha (dawna działka nr 263) położone w obr 25 Zuzanów o łącznej pow. 0,34 ha stanowią Wspólnotę Gruntową wsi Zuzanów. Umorzył postępowanie w części dot. ustalenia, że zabudowana nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 2120 o pow. 0,19 ha (dawna działka nr 120) obr. Zuzanów w gminie Sobienie Jeziory stanowi wspólnotę gruntową.

Starosta Otwocki podjął czynności zmierzające do ustalenia osób spełniających warunki udziału we wspólnocie zgodnie z przepisami ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W tym celu dokonano badania i analizy dokumentacji geodezyjnej z założenia ewidencji gruntów i budynków wsi Zuzanów, która znajduje się w zasobie Starostwa Powiatowego w Otwocku i zawiera informacje o właścicielach i władających.

Dokumentacja pochodzi z roku 1964. Akta tej dokumentacji zawierają informacje o osobach władających wówczas ww. gruntem wsi Zuzanów – jako władający wpisana jest „Ziemia wsi Zuzanów”. Brak jest informacji o osobach fizycznych lub prawnych władających w tym czasie przedmiotowym gruntem. Podobna sytuacja jest w aktualnych danych z ewidencji gruntów, z których wynika, że władającym jest wspólnota wsi.

Brak w ww. dokumentach informacji o osobach fizycznych lub prawnych, które były udziałowcami wspólnoty gruntowej i faktycznie we wskazanym w art. 6 ustawy terminie z tej wspólnoty korzystały utrudnia możliwość ustalenia kręgu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Wnioskodawcy również nie dołączyli wystarczających dowodów świadczących, o tym że w latach 1962-1963 użytkowali grunty należące do Wspólnoty Gruntowej wsi Zuzanów.

Wobec powyższego Starosta nie miał możliwości wiarygodnego i popartego wystarczającymi dowodami ustalenia osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Pismem z dnia 13.12.2022 r. strony postępowania zostały powiadomione o zebraniu całego materiału dowodowego w sprawie oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy i składania wyjaśnień i dokumentów. W wyznaczonym terminie nikt się nie zgłosił.

Zgodnie z art. 1. 1. Wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;

2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urzędzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności;

3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;

4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szalaśniczych;

5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu;

6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;

7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

2. Oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

3. Przepis ust. 2 nie dotyczy mienia gromadzkiego położonego na terenach miast i osiedli.

W myśl art. 8a. 1. ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, zawiera:

- 1) określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 3) nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 4) wskazanie adresu do doręczeń.

3. We wniosku, o którym mowa w ust. 1, wskazuje się dowody, które świadczą:

- 1) że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

4. Starosta wydaje decyzję, o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólnotę gruntową.

5. Starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

6. Obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej określa się według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

7. W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Zuzanów, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sobienie Jeziory i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku, a także zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej zarówno Urzędu Gminy w Sobienie Jeziory jak i Starostwa Powiatowego w Otwocku.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Otrzymują:

1. Wójt Gminy Sobienie Jeziory
ul. Garwolińska 16, 08-443 Sobienie Jeziory
(z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zwrot 1 egz. z adnotacją o wywieszeniu) - 2 egz.
2. Sołtys wsi Zuzanów
(z prośbą o zapoznanie mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości i zwrot 1 egz. z adnotacją o wywieszeniu) - 2 egz.
3. Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika
4. a/a – 3 egz.

STAROSTA

Krzysztof Szczegielniak