



GN.6840.1.2.2020.MP

**Zarząd Powiatu Otwockiego
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego**

Nr ew. działki	pow. w m ²	użytek	nr księgi wieczyste	Cena nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość wadium
dz. 188/38 z obr. 43 Otwock	46	Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane w trakcie zabudowy	WA1O/00071019/0	184 500 zł w tym 23% VAT	Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z centrum, biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód- etap III w Otwocku zatwierdzonym Uchwałą Rady miasta Otwocka Nr XXXI/329/2001 z dnia 11 kwietnia 2001 r. Zgodnie z zapisami w planie nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym UC (kwartał 8) – obiekty obsługi miasta i powiatu	18 450 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka położona przy ul. Staszica w Otwocku. Działka posiada powierzchnię 46 m².

Zlokalizowana w centralnej części miasta Otwock. W okolicy znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. W pobliżu jest ciąg komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym – ul. Staszica. W odległości ok. 370m od działki znajduje się stacja kolejowa oraz dworzec PKP Otwock.

Dla powyższej działki jest założona księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze WA1O/00071019/0.

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z centrum, biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód- etap III w Otwocku zatwierdzonym Uchwałą Rady miasta Otwocka Nr XXXI/329/2001 z dnia 11 kwietnia 2001 r. Zgodnie z zapisami w planie nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym UC (kwartał 8) – obiekty obsługi miasta i powiatu.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się 28 lutego 2023 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli najpóźniej do 22 lutego 2023 r. na niżej podany numer konta depozytowego Starostwa Powiatowego w Otwocku: nr 40 8023 0009 2001 0000 0967 0046.
W tytule wpłaty należy podać numer działki.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym

wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w terminie trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej: www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tutaj. Starostwa przy ul. Górnej 13 i ul. Komunardów 10 oraz opublikowano na stronie: www.infopublikator.pl

Zarząd Powiatu Otwockiego nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.

Zarząd Powiatu Otwockiego sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywcy po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec Zarządu Powiatu Otwockiego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku – Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 20, 27 tel.: 600 71 85, e-mail: nieruchomosci@powiat-otwocki.pl.

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Szczegielniak