



STAROSTA OTWOCKI

Otwock, dnia 22 grudnia 2022 roku

GN.6821.3.29.2016.AN(KP)

DECYZJA Nr 107 / 2022

Na podstawie art. 8e i art. 8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) po przeprowadzeniu postępowania dotyczącego ustalenia osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a ust. 1 pkt 2, Starosta Otwocki

o r z e k a

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Ponurzyca gm. Celestynów w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 1060 z obr. 0015 Ponurzyca**.

U z a s a d n i e n i e

W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1060 o pow. 5,31 ha z obr. 0015 Ponurzyca gm. Celestynów, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia, zgodnie z art. 8a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 140), w drodze decyzji administracyjnej, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2 ww. ustawy oraz wykazu obszaru gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Postępowanie zakończyło się wydaniem decyzji 158/2018 Starosty Otwockiego z dnia 26.11.2018 r., znak: GN.6821.3.29.2016.AN, ustalającej że nieruchomość położona we wsi Ponurzyca, gm. Celestynów, oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. ew. 1060 o pow. 53 100 m² z obr. Ponurzyca stanowi Wspólnotę Gruntową wsi Ponurzyca. Następnie w toku prowadzonego postępowania została wydana decyzja 58/2019 Starosty Otwockiego z dnia 31.05.2019 r., znak: GN.6821.3.29.2016.AN o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Ponurzyca, o których mowa w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*.

Na podstawie art. 8c ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, oraz w związku z faktem, iż decyzja Starosty Otwockiego z dnia 31.05.2019 r. stała się ostateczna, Starosta Otwocki podał do publicznej wiadomości informację o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a ust. 1 pkt 2 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 6a ust. 1 pkt 2 uprawnionymi do udziału we wspólnocie są osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty

stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne - jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Wnioski należało przesać pocztą do dnia 31 października 2020 roku na adres Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, 05-400 Otwock lub złożyć osobiście w kancelarii ogólnej Starostwa przy ul. Górnej lub przy ul. Komunardów 10.

Zgodnie z art. 8c ust. 4 ustawy termin wyznaczony na składanie wniosków nie mógł być krótszy niż 12 miesięcy od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszej informacji. Termin ten został określony w ogłoszeniu Starosty Otwockiego na dzień 31 października 2020 r. Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone w dniu 14.08.2019r. siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku na okres 14 dni. Prośba o wywieszenie ogłoszenia została również przekazana do Wójta Gminy Celestynów oraz do Sołtysa wsi Ponurzyca pismem z dnia 13 sierpnia 2019 r. Ponadto ogłoszenie zostało opublikowane w pasie o zasięgu lokalnym tj. Linia Otwocka oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Starostwa w dniu 14 sierpnia 2019 r.

W odpowiedzi na powyższą informację, w wyznaczonym terminie wpłynęło 7 wniosków o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Ponurzyca, przy czym jeden z wnioskodawców oświadczył, że faktycznie nie korzystał ze wspólnoty gruntowej przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. Do ww. wniosków nie zostały dołączone dowody potwierdzające faktyczne korzystanie z przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym tut. organ w dniu 20 września 2021r. wystosował do ww. osób pisma z prośbą o uzupełnienie wniosków o dowody świadczące o faktycznym korzystaniu nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006r. do dnia 31.12.2015r. ze wspólnoty gruntowej, co było wskazane w ogłoszeniu Starosty Otwockiego z dnia 12.08.2019r. Na powyższe pisma w wyznaczonym terminie odpowiedzi nie udzieliło trzech wnioskodawców.

Pozostali wnioskodawcy dołączyli decyzje w sprawie wymiaru łącznego zobowiązania pieniężnego naliczonego w związku z posiadanym przez nich gospodarstwem rolnym oraz oświadczyli, że korzystali, pielęgowali i płacili podatek od nieruchomości stanowiącej wspólnotę gruntową jednak nie przedstawiali dowodów potwierdzających ich twierdzenia.

Do akt sprawy zostało również dołączone oświadczenie Pana Mirosława Kalinowskiego pełniącego funkcję sołtysa wsi Ponurzyca w okresie od 01.01.2006r. do 31.12.2015r., że ww. 7 wnioskodawców faktycznie, nieprzerwanie korzystało ze wspólnoty gruntowej wsi Ponurzyca, z tym że jeden z wnioskodawców w złożonym w dniu 23.10.2020 r. wniosku oświadczył, że w ww. okresie nie korzystał ze wspólnoty gruntowej. W związku z powyższymi rozbieżnościami nie można uznać oświadczenia Pana Mirosława Kalinowskiego jako wiarygodnego dowodu w sprawie.

Przed wydaniem niniejszej decyzji pismem z dnia 24.10.2022 r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i wypowiedzenia się na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego. Czterech wnioskodawców skorzystało z powyższego uprawnienia, w tym jedna po upływie wyznaczonego terminu.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego nie jest możliwe jednoznaczne i bezsporne uznanie, że osoby fizyczne, które złożyły wnioski w przedmiotowym postępowaniu są uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Ponurzyca, zgodnie z art. 6a ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*.

W związku z faktem, iż wnioskodawcy nie dostarczyli wystarczających dowodów świadczących o spełnieniu przez nich warunków do nabycia udziałów we wspólnocie gruntowej,

Starosta orzekł o odmowie ustalenia ww. osób fizycznych za uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a, Starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, zgodnie z art. 8e ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 8e, gmina może nieodpłatnie nabyć na własność nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa na cele, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), związane z realizacją zadań własnych gminy. Decyzję w tym względzie wydaje wojewoda na podstawie art. 8i ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

W przypadku gdy gmina nie złoży wniosku, nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnoty gruntowe na podstawie art. 8k nieodpłatnie nabędzie Skarb Państwa na podstawie decyzji wojewody.

Na podstawie całości zgromadzonego materiału dowodowego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie art. 8f ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Ponurzyca, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Celestynowie i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku, a także zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej zarówno Urzędu Gminy w Celestynowie jak i Starostwa Powiatowego w Otwocku.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



STAROSTA

Krzysztof Szczegielniak

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Celestynów – 2 egz.
(1 egz. - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 14 dni i zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia)
2. Sołtys wsi Ponurzyca -2 egz.
(1 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi na okres 14 dni i zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia)
3. Strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika.
4. aa. (3 szt.)

