

**UCHWAŁA NR CDLXXX/259/22  
ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie w sprawie wykonania uchwały nr 341/LI/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z zasobu nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 188/38 o pow. 0,0046 ha z obr. 43 w Otwocku, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00071019/0**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 37 ust. 1, 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku stanowiącej działkę ewidencyjną nr 188/38 o pow. 0,0046 ha z obr. 43 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 188/38 z obr. 43 w Otwocku w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym, w wysokości 150.000,00 zł; (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu

4. Członek Zarządu

**Krzysztof Szczegliński**

**Dariusz Kołodziejczyk**

2. Wicestarosta

5. -

**Paweł Zawada**

3. Członek Zarządu

**Kinga Błaszczuk**

## **Uzasadnienie**

W dniu 25 sierpnia 2022 r. Rada Powiatu Otwockiego Uchwałą nr 341/LI/22 wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 188/38 o pow. 0,0046 ha z obr. 43.

Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej o numerze WA1O/00071019/0.

Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z centrum, biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód- etap III w Otwocku zatwierdzonego Uchwałą Rady miasta Otwocka Nr XXXI/329/2001 z dnia 11 kwietnia 2001 r. Zgodnie z zapisami w planie nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym UC (kwartał 8) – obiekty obsługi miasta i powiatu.

Wartość nieruchomości została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe nr 5149.

Zgodnie z przepisem art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Przewodniczący Zarządu

**Krzysztof Szczepielniak**