

ZARZĄDZENIE NR 38/2022
STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia 4 listopada 2022 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Gminy Celestynów nieruchomości położonej w obrębie 0001 Celestynów, gmina Celestynów

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

§ 1. 1. Dokonuje się zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Celestynów nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, położonej w gm. Celestynów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: 375/11 o pow. 0,0805 ha z obr. 0001 Celestynów, dla której prowadzona jest księga wieczysta w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku pod numerem WA1O/00076375/8.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, zostanie wykorzystana na realizację przez Gminę Celestynów celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, to jest utrzymania dróg publicznych gminnych.

§ 2. W przypadku niezrealizowania celu darowizny oraz w razie użytkowania nieruchomości w sposób oczywiście sprzeczny z przeznaczeniem określonym w umowie, darowizna podlega odwołaniu.

§ 3. Wartość prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 wynosi 187 877 zł (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem 00/100).

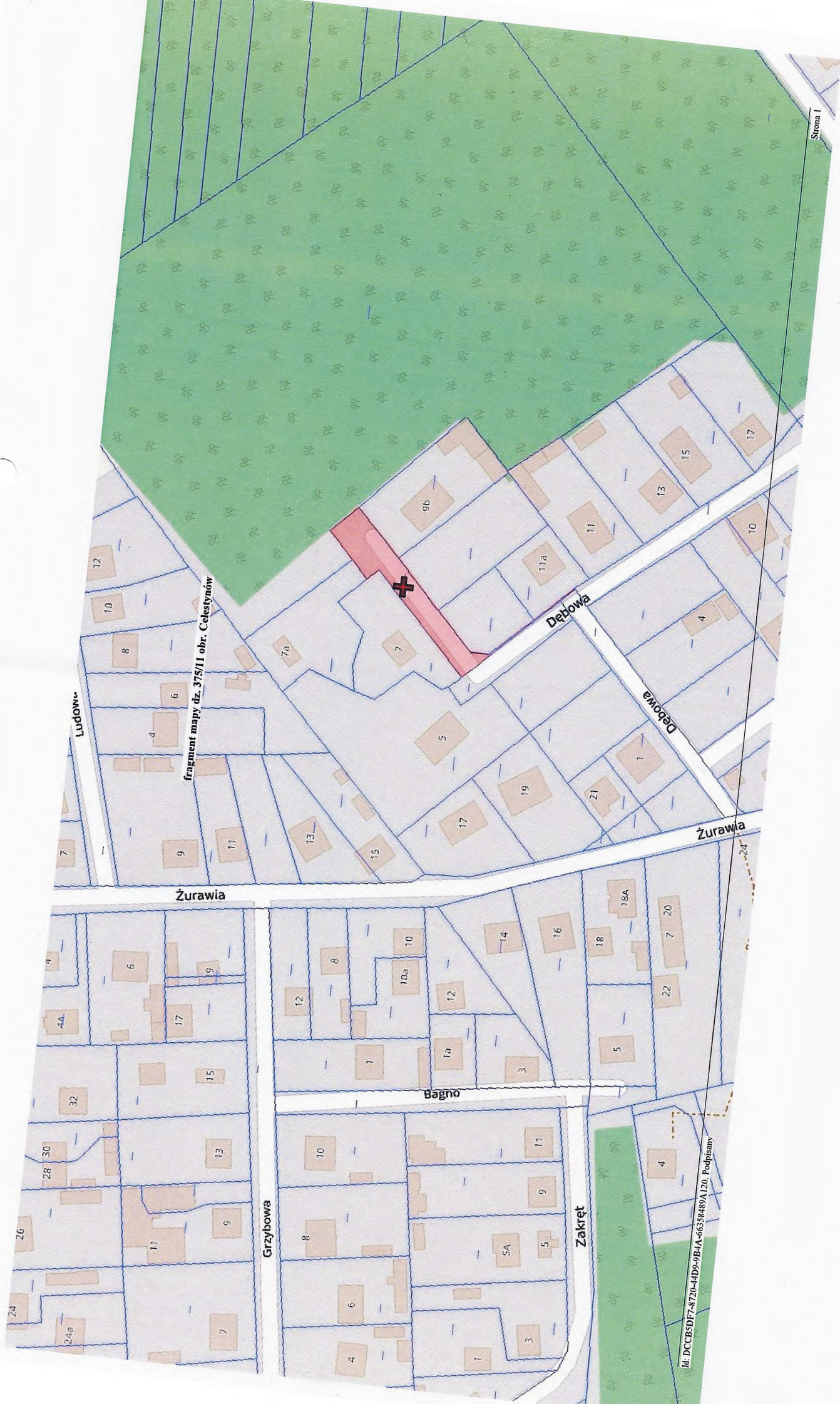
§ 4. 1. Dokonanie darowizny, o której mowa w § 1 ust. 1, nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Otwockiego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA


Krzysztof Szczegielniak



fragment mapy dz. 375/11 obr. Celestynów

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem z dnia 28 września 2022 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Gminy Celestynów nieruchomości położonej w obrębie 0001 Celestynów, gmina Celestynów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 375/11 o pow. 0,0805 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku pod numerem WA1O/00076375/8.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie darowizny na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Wartość prawa własności nieruchomości została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe o numerze 5725.

Nieruchomość będąca przedmiotem darowizny zostanie wykorzystana na realizację przez Gminę Celestynów celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, to jest utrzymania dróg publicznych gminnych.

STAROSTA



Krzysztof Szczegielniak

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Monika Pokrywczyńska

SEKRETARZ POWIATU



Andrzej Solecki