



Ogłoszenie

Zarząd Powiatu Otwockiego informuje o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej jako działka ew. nr 188/38 o pow. 0,0046 ha z obr. 43 , dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA10/00071019/0.

Działka położona jest na terenie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wykaz wywieszany jest na okres 21 dni – tj. do dnia 28 listopada 2022 r.

Osoby, którym przysługują w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) jakiegokolwiek prawa do nieruchomości, powinny zgłosić swoje roszczenia w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – t.j. do dnia 19 grudnia 2022 r.

W Y K A Z **nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Nr ew. działki	pow. w m ²	użytek	nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
dz. 188/38 z obr. 43 Otwock	46	Przeznaczony do zabudowy niezabudowane lub w trakcie zabudowy	WA10/00071019/0	150 000 zł. netto 184 500 zł. brutto (VAT 23%)	Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z centrum, biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód- etap III w Otwocku zatwierdzonym Uchwałą Rady miasta Otwocka Nr XXXI/329/2001 z dnia 11 kwietnia 2001 r. Zgodnie z zapisami w planie nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym UC (kwartał 8) – obiekty obsługi miasta i powiatu.

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Komunardów 10 (pokój nr 20,26), tel. 600- 71- 85.

Ogłoszenie o wykazie zostało również zamieszczone na stronie internetowej www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* oraz na stronie www.infopublikator.pl

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Szczegielniak