



STAROSTA OTWOCKI

Otwock, 18 października 2022 r.

GN.6821.3.3.2020.PB

### DECYZJA NR 86 / 2022

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Otwocka

#### Starosta Otwocki

- 1. Ustala, że nieruchomość gruntowa położona w Otwocku, oznaczona w ewidencji gruntów jako: dz. nr ew. 1 o pow. 0,5179 ha, dz. nr ew. 11 o pow. 0,1535, dz. nr ew. 103 o pow. 3,7543 ha, dz. nr ew. 13 o pow. 0,0984 ha obr. 15, dz. nr ew. 1 o pow. 5,4243 ha, dz. nr ew. 12 o pow. 2,5226 ha obr. 25, dz. nr ew. 13/3 o pow. 4,3433 ha, dz. nr ew. 6 o pow. 2,0726 obr. 132 na terenie dawnej wsi Świdry Wielkie obecnie znajdujące się na terenie Miasta Otwocka stanowi mienie gromadzkie w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych**  
**oraz stwierdza, że**
- 2. Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.**
- 3. Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy – Prezydenta Miasta Otwocka.**

#### Uzasadnienie

W dniu 31 stycznia 2020 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalającej, że działka nr ew. 1 o pow. 0,5179 ha, działka nr ew. 11 o pow. 0,1535, działka nr ew. 103 o pow. 3,7543 ha, działka nr ew. 13 o pow. 0,0984 ha obr. 15, działka nr ew. 1 o pow. 5,4243 ha, działka nr ew. 12 o pow. 2,5226 ha obr. 25, działka nr ew. 13/3 o pow. 4,3433 ha, działka nr ew. 6 o pow. 2,0726 obr. 132 na terenie dawnej wsi Świdry Wielkie obecnie znajdujące się na terenie Miasta Otwocka stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 05 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zawiadomieniem z dnia 12 stycznia 2021 r. Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów Starosta Otwocki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zważył co następuje:

Stosownie do art. 1 ust 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) – zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia



w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1963 r. potwierdzają oświadczenia najstarszych mieszkańców dawnej wsi Świdry Wielki, dołączone do wniosku Prezydenta Miasta Otwocka, z których wynika, że wnioskowana nieruchomość była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi jako pastwiska służące do wypasania zwierząt hodowlanych oraz jako świetlica i biblioteka, znajdujące się w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Świdrach Wielkich.

Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy z rejestru gruntów z roku 1968 i 1969 działki stanowiły pastwiska, nieużytki, łąki oraz tereny osiedlowe – zabudowane.

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomość położona w dawnej wsi Świdry Wielkie, a obecnie na terenie miasta Otwocka oznaczona w ewidencji gruntów jako **dz. nr ew. 1 o pow. 0,5179 ha, dz. nr ew. 11 o pow. 0,1535 (dawna działka nr ew. 6), dz. nr ew. 103 o pow. 3,7543 ha (dawna działka nr ew. 11), dz. nr ew. 13 o pow. 0,0984 ha (dawna działka nr ew. 7) obr. 15, dz. nr ew. 1 o pow. 5,4243 ha, dz. nr ew. 12 o pow. 2,5226 ha obr. 25, dz. nr ew. 13/3 o pow. 4,3433 ha, dz. nr ew. 6 o pow. 2,0726 obr. 132 na terenie dawnej wsi Świdry Wielkie obecnie znajdujące się na terenie Miasta Otwocka stanowi mienie gromadzkie służyła celom publicznym, a zatem stanowiła majątek gromadzki, który następnie na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26, poz. 139 z późn. zm.) stała się mieniem gminnym.**

W dniu 23 września 2022 r. do strony zostało przesłane zawiadomienie o zebraniu dokumentów i możliwości zapoznania się z dokumentami. Strona nie skorzystała ze swojego prawa.

Zgodnie z art. 8 uzwag starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

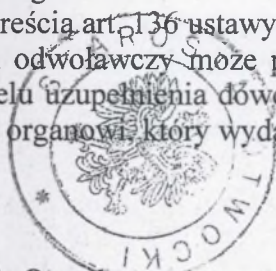
STAROSTA

*KK*

Krzysztof Szczepielniak

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Otwocka  
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock.
2. aa.



DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Monika Polowczyńska*  
Monika Polowczyńska