

Mińsk Mazowiecki, dnia 4 października 2022 roku

GN.683.3.15.2022

Z A W I A D O M I E N I E

Wojewoda Mazowiecki postanowieniem nr 972/2021 (SPN-V.7534.4.283.2021.MB3) z dnia 9 grudnia 2021 roku wyznaczył Starostę Mińskiego jako organ właściwy do załatwienia sprawy - rozpatrzenia wniosku Starosty Otwockiego o ustalenie wysokości i wypłaty odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie Malcanów, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 226/1, która się stała z mocy prawa własnością Powiatu Otwockiego, na podstawie decyzji Starosty Otwockiego Nr 2/2021 (znak AB.6740.DR.1.2021.PG) z dnia 28 czerwca 2021 roku, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2709W Malcanów – Lipowo od km 0+000 do km 0+672 w gminie Wiązowna”.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania, w trybie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1263 ze zm.), za położoną w obrębie **Malcanów** działkę nr **226/1** o powierzchni **0,0083 ha** (wydzieloną z działki nr 226), stanowiącą obecnie własność Powiatu Otwockiego, a wcześniej posiadającą nieuregulowany stan prawny (brak księgi wieczystej oraz dokumentów potwierdzających prawa do nieruchomości).

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000) w celu umożliwienia stronom wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, informuję, że w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim przy ulicy Kościuszki 3 w pokoju nr 110 znajdują się akta postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za przedmiotową nieruchomość.

Osoby, które wykażą przysługiwanie im praw rzeczowych do nieruchomości w części o nieuregulowanym stanie prawnym i złożą stosowne dokumenty, mogą **po wcześniejszym telefonicznym umówieniu przeglądać akta sprawy i wносить ewentualne uwagi w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszego zawiadomienia.**

Brak dokumentów stwierdzających prawo własności do przedmiotowej działki spowoduje, iż na podstawie art. 133 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) ustalone odszkodowanie złożone zostanie na 10 lat do depozytu sądowego.

Otrzymują:

1. Starosta Otwocki
ul. Górna 13
05-400 Otwock
(z prośbą o wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz opublikowania w BIP na okres 14 dni, a po upływie tego terminu o nadesłanie potwierdzenia jego wywieszenia i opublikowania)
2. Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim
(z prośbą o wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 14 dni, a po upływie tego terminu o potwierdzenie jego wywieszenia)

z up. STAROSTY
Wojciech Osipiński
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami