

ZARZĄDZENIE NR 36/2022
STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia 30 października 2022 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Jarosławskiej

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 41/3 o pow. 0,0216 ha z obr. 47, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1O/00080466/4, w wysokości **100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).**

§ 2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 następuje w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 32/2021 Starosty Otwockiego z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 329 z dnia 23 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu państwa nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Jarosławskiej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Otwockiego.

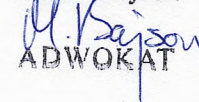
§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA



Krzysztof Szczepielniak

Marek Bajson


ADWOKAT

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem z dnia 11 sierpnia 2022 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Jarosławskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 41/3 z obr.47, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00080466/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wartość przedmiotowej działki została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 7469.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

STAROSTA



Krzysztof Szczegielniak

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Monika Pokrywczyńska