

**UCHWAŁA NR CDLXV/253/22
ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO**

z dnia 22 września 2022 r.

**w sprawie wykonania uchwały nr 342/LI/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 25 sierpnia 2022 r.
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Otwocku
na okres 10 lat prawa odpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Andriollego 80, oznaczonej w ewidencji gruntów
jako działki ew. nr 9/8 o pow. 819 m² i nr 9/10 o pow. 87 m² z obr. 145**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Otwockiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Otwocku na okres 10 lat prawa odpłatnego użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Andriollego 80, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 9/8 pow. 819 m² i nr 9/10 o pow. 87m² z obr. 145, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00074200/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. 1. Ustala się wynagrodzenie z tytułu użytkowania zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Andriollego 80, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 9/8 o pow. 819 m² i nr 9/10 o pow. 87 m² z obr. 145, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00074200/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w wysokości 28.000,00 zł netto rocznie (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy zł 00/100) plus należny podatek VAT.

2. Opłatę z tytułu użytkowania nieruchomości należy wносить z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

3. Opłata z tytułu użytkowania nieruchomości podlegać będzie corocznej waloryzacji według stopy inflacji podawanej przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu
Krzysztof Szczegieliak

4. Członek Zarządu
Dariusz Kołodziejczyk

2. Wicestarosta
Paweł Zawada

5.-

3. Członek Zarządu
Kinga Błaszczuk

UZASADNIENIE

Uchwałą nr 342/LI/22 z dnia 25 sierpnia 2022 r. Rada Powiatu w Otwocku wyraziła zgodę na ustanowienie na okres 10 lat prawa odpłatnego użytkowania na rzecz Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Otwocku zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Andriollego 80, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 9/8 o pow. 819 m² i nr 9/10 o pow. 87 m² z obr. 145, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00074200/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania znajduje się murowany budynek piętrowy, niepodpiwniczony, o pow. 208 m² wraz z przylegającym parterowym pawilonem byłego magazynu leków weterynaryjnych i sprzętu z przeznaczeniem na działalność statutową Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Otwocku.

Opłata roczna z tytułu użytkowania przedmiotowej nieruchomości określona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 1539, który oszacował wartość prawa użytkowania nieruchomości na kwotę 24 275,00 zł netto rocznie plus należny podatek VAT.

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Szczegielniak