

UCHWAŁA NR 342/LI/22
RADY POWIATU OTWOCKIEGO

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie na rzecz Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Otwocku na okres 10 lat prawa odpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Andriollego 80, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 9/8 o pow. 819 m² i nr 9/10 o pow. 87 m² z obr. 145.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) oraz art. 12 pkt 8 lit. a w zw. z art. 26 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie na rzecz Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Otwocku na okres 10 lat prawa odpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Andriollego 80, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 9/8 o pow. 819 m² i nr 9/10 o pow. 87 m² z obr. 145.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady

Grażyna Olszewska

Uzasadnienie

Nieruchomości stanowiące działki ew. nr 9/8 i nr 9/10 z obr. 145 w Otwocku, uregulowane w księdze wieczystej WA1O/00074200/7 stanowią własność Powiatu Otwockiego i użytkowane są odpłatnie przez Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Otwocku na podstawie umowy z dnia 27 września 2012 r. Rep. A nr 5462/2012. Umowa użytkowania została zawarta na okres 10 lat.

Na nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania znajduje się murowany budynek piętrowy, niepodpiwniczony, o pow. 208 m² wraz z przylegającym parterowym pawilonem byłego magazynu leków weterynaryjnych i sprzętu z przeznaczeniem na działalność statutową Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Otwocku.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) Rada Powiatu podejmuje uchwały w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.