



**STAROSTA OTWOCKI**  
**ul. Górna 13, 05-400 OTWOCK**

Otwock, dnia 24 sierpnia 2022 r.

GN.6821.3.7.2017.MP

### **D E C Y Z J A Nr 74 / 2022**

Na podstawie art. 8e i art. 8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

#### **o r z e k a m**

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Ostrówek gm. Karczew w odniesieniu do nieruchomości o numerach ewidencyjnych 104/1, 106, 126, 139, 140, 141, 142 i 177 z obr. 0006 -Kosumce gm. Karczew.

#### **U z a s a d n i e n i e**

W celu uregulowania stanu prawnego gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne 104/1, 106, 126, 139, 140, 141, 142 i 177 z obr. 0006 -Kosumce gm. Karczew, zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* ustalenie, prowadzono postępowanie które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz próbowano ustalić wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2.

Stosownie do powyższego, z wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej obszar wspólnoty gruntowej, a także decyzji określającej udziały poszczególnych członków, powinni wystąpić faktycznie uprawnieni tj. osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy, tj. od dnia 6 lipca 1962 r. do dnia 5 lipca 1963 r. faktycznie korzystały z tej wspólnoty lub ich następcy prawni. Wskazany w przepisie termin ma charakter materialnoprawny, a jego uchybienie powoduje wygaśnięcie uprawnienia do dokonania czynności.

Zgodnie z art. 8a powyższej ustawy wniosek złożony przez uprawnionego do udziału we wspólnocie powoduje wszczęcie postępowania w sprawie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową i postępowania w sprawie ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie, a zatem powinny zostać wydane dwie decyzje. W sytuacji gdy nie można ustalić osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wydawana jest decyzja o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 8a ust. 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*. Możliwość wydania przez starostę takiej decyzji nie jest ograniczona żadnym terminem i może też nastąpić z urzędu.

Fakt niezłożenia stosownych wniosków, a co za tym idzie brak osób uprawnionych, powinien być traktowany jako niemożność ustalenia wykazu uprawnionych do udziału w danej wspólnocie. Przeciwnie rozumienie przepisów uniemożliwiłoby przeprowadzenie całej procedury określonej w art. 8a- 8l

powyższej ustawy i tym samym uregulowanie stanu prawnego wszystkich nieruchomości stanowiących wspólnoty gruntowe.

Postępowanie zakończyło się wydaniem przez Starostę otwockiego decyzji nr 47/2020 z dnia 28 sierpnia 2020 r. o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Ostrówek gm. Karczew.

Następnie na podstawie art. 8c ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, w związku z faktem, że decyzja Starosty Otwockiego nr 47/2020 z dnia 28.08.2020 r. stała się ostateczna, Starosta Otwocki podał do publicznej wiadomości informację o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a ww. ustawy.

Zgodnie z art. 6a uprawnionymi do udziału we wspólnocie są:

- 1) osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo
- 2) osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne - jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Wnioski należało składać do dnia 31 grudnia 2021 roku do Starosty Otwockiego na adres Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, 05-40 Otwock lub złożyć osobiście w kancelarii ogólnej Starostwa przy ul. Górnej 13 w Otwocku.

Zgodnie z art. 8c ust. 4 ustawy termin wyznaczony na składanie wniosków nie mógł być krótszy niż 12 miesięcy od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszej informacji. Termin ten został określony w ogłoszeniu Starosty Otwockiego na dzień 31 grudnia 2021 r. Data podania ogłoszenia do publicznej wiadomości to dzień 20 października 2020 r. Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w siedzibę Starostwa przy ul. Komunardów 10 i przy ul. Górnej 13 na okres 14 dni. Prośba o wywieszenie ogłoszenia została również przekazana do Burmistrza Karczewa oraz do Sołtysa wsi Ostrówek pismem z dnia 20 października 2020 r. Ponadto ogłoszenie zostało opublikowane w pasie o zasięgu lokalnym tj. Linia Otwocka (26 października 2020 r.) oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Starostwa w dniu 20 października 2020 r.

Z uwagi na fakt, iż nie wpłynęły do tut. Starostwa wnioski o ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Ostrówek, zgodnie z art. 8e ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 8e, gmina może nieodpłatnie nabyć na własność nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa na cele, o których mowa w art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), związane z realizacją zadań własnych gminy.

Decyzję w tym względzie wydaje wojewoda na podstawie art. 8i ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W przypadku, gdy gmina nie złoży wniosku - nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnoty gruntowe na podstawie art. 8k nieodpłatnie nabędzie Skarb Państwa na podstawie decyzji wojewody.

Na podstawie całości zgromadzonego materiału dowodowego orzeczono jak w sentencji.

## Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie art. 8f ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Ostrówek, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karczewie i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku, a także zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej zarówno Urzędu Miejskiego w Karczewie jak i Starostwa Powiatowego w Otwocku.

Zgodnie z art. 127a § 1 pkt 7 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



### Otrzymują:

1. Burmistrz Karczewa (2 egz. - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 14 dni i zwrot jednego egz. z adnotacją o terminie wywieszenia)
2. Sołtys wsi Ostrówek (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi na okres 14 dni i zwrot z adnotacją o terminie wywieszenia) – 2 egz.
3. aa. (3 szt.)

