

**Projekt**

z dnia 1 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU OTWOCKIEGO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie na rzecz Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Otwocku na okres 10 lat prawa odpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Andriollego 80, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 9/8 o pow. 819 m<sup>2</sup> i nr 9/10 o pow. 87 m<sup>2</sup> z obr. 145.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) oraz art. 12 pkt 8 lit. a w zw. z art. 26 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przedłużenie na rzecz Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Otwocku na okres 10 lat prawa odpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Andriollego 80, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 9/8 o pow. 819 m<sup>2</sup> i nr 9/10 o pow. 87 m<sup>2</sup> z obr. 145.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat Łukasz Banaszek

### **Uzasadnienie**

Nieruchomości stanowiące działki ew. nr 9/8 i nr 9/10 z obr. 145 w Otwocku, uregulowane w księdze wieczystej WA1O/00074200/7 stanowią własność Powiatu Otwockiego i użytkowane są odpłatnie przez Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Otwocku na podstawie umowy z dnia 27 września 2012 r. Rep. A nr 5462/2012. Umowa użytkowania została zawarta na okres 10 lat.

Na nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania znajduje się murowany budynek piętrowy, niepodpiwniczony, o pow. 208 m<sup>2</sup> wraz z przylegającym parterowym pawilonem byłego magazynu leków weterynaryjnych i sprzętu z przeznaczeniem na działalność statutową Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Otwocku.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) Rada Powiatu podejmuje uchwały w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Pokrywczyńska  
Sekretarz Powiatu Andrzej Solecki