



GN.6821.3.7.2022.PB

DECYZJA NR 43 / 2022

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Wiązowna

Starosta Otwocki

- 1. Ustala, że nieruchomości gruntowa położona w miejscowości Lipowo, gmina Wiązowna oznaczona w ewidencji gruntów jako dawna działka nr ew. 84 (odpowiadająca dzisiejszej działce 31 o pow. 0,83 ha), dawna działka nr ew. 204 (odpowiadająca dzisiejszej działce 135 o pow. 0,11 ha), dawna działka nr ew. 447 (odpowiadająca dzisiejszej działce 285 o pow. 0,05 ha), dawna działka nr ew. 439 (odpowiadająca dzisiejszej działce 287 o pow. 0,14 ha), dawna działka nr ew. 205 (odpowiadająca dzisiejszej działce 293 o pow. 0,20), dawna działka nr ew. 444 (odpowiadająca dzisiejszej działce 338 o pow. 0,05 ha), dawna działka nr ew. 345 (odpowiadająca dzisiejszej działce 339 o pow. 0,63 ha), dawna działka nr ew. 440 (odpowiadająca dzisiejszej działce 340 o pow. 0,08 ha), dawna działka nr ew. 441 (odpowiadająca dzisiejszej działce 342 o pow. 0,52 ha), dawna działka nr ew. 443 (odpowiadająca dzisiejszej działce 343 o pow. 0,07 ha), dawna działka nr ew. 442 (odpowiadająca dzisiejszej działce 345 o pow. 0,09 ha) obręb 0014 Lipowo, gmina Wiązowna stanowi mienie gromadzkie w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych**

oraz stwierdza, że

- 2. Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.**
- 3. Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy – Wójta Gminy Wiązowna.**

Uzasadnienie

W dniu 25 kwietnia 2022 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Wiązowna z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalającej, że dawna działka nr ew. 84 (odpowiadająca dzisiejszej działce 31 o pow. 0,83 ha), dawna działka nr ew. 204 (odpowiadająca dzisiejszej działce 135 o pow. 0,11 ha), dawna działka nr ew. 447 (odpowiadająca dzisiejszej działce 285 o pow. 0,05 ha), dawna działka nr ew. 439 (odpowiadająca dzisiejszej działce 287 o pow. 0,14 ha), dawna działka nr ew. 205 (odpowiadająca dzisiejszej działce 293 o pow. 0,20), dawna działka nr ew. 444 (odpowiadająca dzisiejszej działce 338 o pow. 0,05 ha), dawna działka nr ew. 345 (odpowiadająca dzisiejszej działce 339 o pow. 0,63 ha), dawna działka nr ew. 440 (odpowiadająca dzisiejszej działce 340 o pow. 0,08 ha), dawna działka nr ew. 441 (odpowiadająca dzisiejszej działce 342 o pow. 0,52 ha), dawna działka nr ew. 443 (odpowiadająca dzisiejszej działce 343 o pow. 0,07 ha), dawna działka nr ew. 442 (odpowiadająca dzisiejszej działce 345 o pow. 0,09 ha) obręb 0014 Lipowo, gmina Wiązowna stanowi mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 12 maja 2022 r. Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów Starosta Otwocki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zważył co następuje:

Stosownie do art. 1 ust 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) – zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1963 r. potwierdzają

oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi Lipowo, dołączone do wniosku Wójta Gminy Wiązowna, z których wynika, że wnioskowana nieruchomość była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi jako ogólnie dostępne tereny użytkowe.

Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy z rejestru gruntów z roku 1964 działki stanowiły drogę.

W wyniku kontroli ewidencji gruntów w roku 1981, pismo Wydziału Geodezji i Kartografii tut. Starostwa z dnia 10.02.2022 r. zmieniono numerację działek tj. dawną działkę numer 84 oznaczono numerem 31, dawną działkę numer 134 oznaczono numerem 94, dawną działkę numer 204 oznaczono numerem 135, dawną działkę numer 282 oznaczono numerem 205, dawną działkę numer 447 oznaczono numerem 285, dawną działkę numer 439 oznaczono numerem 287, dawną działkę numer 205 oznaczono numerem 293, dawną działkę numer 444 oznaczono numerem 338, dawną działkę numer 345 oznaczono numerem 339, dawną działkę numer 440 oznaczono numerem 340, dawną działkę numer 441 oznaczono numerem 342, dawną działkę numer 443 oznaczono numerem 343, dawną działkę numer 442 oznaczono numerem 345.

Z przepisu art. 1 ust. 2 uzwg wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz. 303 z późn. zm.). Stosownie do § 1 ust. 1 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów przez pojęcie mienia gromadzkiego rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromad oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (podobnie: wyrok NSA z dnia 08 czerwca 2011 r., sygn.. akt II OSK 738/10).

Przepis art. 3 uzwg stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, określone w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. oraz czy przed dniem 05 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło, i często nadal służy, potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny.

Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownice, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw, itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z dnia 21 marca 2013 r., sygn.. akt II SA/Ke77/13).

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomość położona we wsi Lipowo, gmina Wiązowna oznaczona w ewidencji gruntów jako **dawna działka nr ew. 84 (odpowiadająca dzisiejszej działce 31 o pow. 0,83 ha), dawna działka nr ew. 204 (odpowiadająca dzisiejszej działce 135 o pow. 0,11 ha), dawna działka nr ew. 447 (odpowiadająca dzisiejszej działce 285 o pow. 0,05 ha), dawna działka nr ew. 439 (odpowiadająca dzisiejszej działce 287 o pow. 0,14 ha), dawna działka nr ew. 205 (odpowiadająca dzisiejszej działce 293 o pow. 0,20), dawna działka nr ew. 444 (odpowiadająca dzisiejszej działce 338 o pow. 0,05 ha), dawna działka nr ew. 345 (odpowiadająca dzisiejszej działce 339 o pow. 0,63 ha), dawna działka nr ew. 440 (odpowiadająca dzisiejszej działce 340 o pow. 0,08 ha), dawna działka nr ew. 441 (odpowiadająca dzisiejszej działce 342 o pow. 0,52 ha), dawna działka nr ew. 443 (odpowiadająca dzisiejszej działce 343 o pow. 0,07 ha), dawna działka nr ew. 442 (odpowiadająca dzisiejszej działce 345 o pow. 0,09 ha) obręb 0014 Lipowo, gmina Wiązowna służyła celom publicznym, a zatem stanowiła majątek gromadzki, który następnie na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26, poz. 139 z późn. zm.) stała się mieniem gminnym.**

W dniu 24 maja 2022 r. do strony zostało przesłane zawiadomienie o zebraniu dokumentów i możliwości zapoznania się z dokumentami. Strona nie skorzystała ze swojego prawa.

Zgodnie z art. 8 uzwg starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

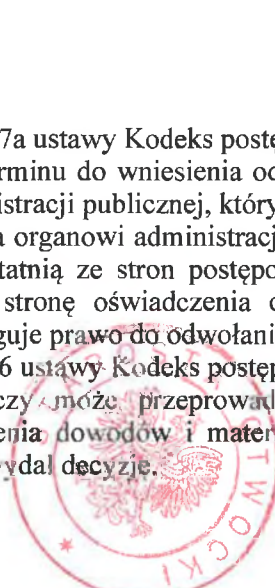
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.



STAROSTA

K. Szczęśliwiak

Krzysztof Szczęśliwiak

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wiązowna
ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna.
2. aa.

