



GN.6821.3.5.2022.PB

DECYZJA NR 42/2022

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Karczewa

Starosta Otwocki

- 1. Ustala, że nieruchomością gruntową położoną w miejscowości Otwock Mały, gmina Karczew oznaczona w ewidencji gruntów jako: dawna działka nr ew. 879 (odpowiadająca dzisiejszej działce 198 o pow. 0,44 ha), dawna działka nr ew. 873/3 (odpowiadająca dzisiejszej działce 302 o pow. 0,12 ha), dawna działka nr ew. 874 (odpowiadająca dzisiejszej działce 348 o pow. 0,09 ha), dawna działka nr ew. 875/1 (odpowiadająca dzisiejszej działce 349 o pow. 0,13 ha), dawna działka nr ew. 873/1 (odpowiadająca dzisiejszej działce 408 o pow. 0,09 ha), dawna działka nr ew. 871/6 (odpowiadająca dzisiejszej działce 714 o pow. 0,45 ha), dawna część działki nr ew. 872 oraz działka nr ew. 880 (odpowiadająca dzisiejszej działce 885 o pow. 0,63 ha) obręb Otwock Mały, gmina Karczew stanowi mienie gromadzkie w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych**

oraz stwierdza, że

- 2. Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.**
- 3. Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy – Burmistrza Karczewa.**

Uzasadnienie

W dniu 08 kwietnia 2022 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Burmistrza Karczewa w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalającej, że działki o numerach ewidencyjnych: dawna działka nr ew. 879 (odpowiadająca dzisiejszej działce 198 o pow. 0,44 ha), dawna działka nr ew. 873/3 (odpowiadająca dzisiejszej działce 302 o pow. 0,12 ha), dawna działka nr ew. 874 (odpowiadająca dzisiejszej działce 348 o pow. 0,09 ha), dawna działka nr ew. 875/1 (odpowiadająca dzisiejszej działce 349 o pow. 0,13 ha), dawna działka nr ew. 873/1 (odpowiadająca dzisiejszej działce 408 o pow. 0,09 ha), dawna działka nr ew. 871/6 (odpowiadająca dzisiejszej działce 714 o pow. 0,45 ha), dawna część działki nr ew. 872 oraz działka nr ew. 880 (odpowiadająca dzisiejszej działce 885 o pow. 0,63 ha) obręb Otwock Mały, gmina Karczew stanowi mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 14 kwietnia 2022 r. Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów Starosta Otwocki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zważył co następuje.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) – zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1963 r. potwierdzają oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi Otwock Mały, dołączone do wniosku Burmistrza Karczewa, z których wynika, że wnioskowana nieruchomość była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi jako droga dojazdowa.

Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy z rejestru gruntów z roku 1964 działki stanowiły drogi. W wyniku kontroli ewidencji gruntów z roku 1993 r. (pismo z dnia 18.06.2021 r.) z dołączonego skorowidza, wynika, że dawną działkę numer 879 oznaczono numerem 198, dawną działkę numer 873/3 oznaczono numerem 302, dawną działkę numer 874 oznaczono numerem 348, dawną działkę numer 875/1 oznaczono numerem 349, dawną działkę numer 873/1 oznaczono numerem 408, dawną działkę numer 871/6 oznaczono numerem 714, dawną działkę numer 880 oraz część dawnej działki numer 872 oznaczono numerem 885.

Z przepisu art. 1 ust. 2 uzwg wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz. 303 z późn. zm.). Stosownie do § 1 ust. 1 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów przez pojęcie mienia gromadzkiego rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromad oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z 25 września 1954 r. (podobnie: wyrok NSA z dnia 8 czerwca 2011 r., sygn. akt II OSK 738/10).

Przepis art. 3 uzwg stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, określone w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło, i często nadal służy, potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z dnia 21 marca 2013 r., sygn. akt II SA/Ke 77/13).

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomość położona w miejscowości Otwock Mały, gmina Karczew, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach: **dawna działka nr ew. 879 (odpowiadająca dzisiejszej działce 198 o pow. o pow. 0,44 ha), dawna działka nr ew. 873/3 (odpowiadająca dzisiejszej działce 302 o pow. 0,12 ha), dawna działka nr ew. 874 (odpowiadająca dzisiejszej działce 348 o pow. 0,09 ha), dawna działka nr ew. 875/1 (odpowiadająca dzisiejszej działce 349 o pow. 0,13 ha), dawna działka nr ew. 873/1 (odpowiadająca dzisiejszej działce 408 o pow. 0,09 ha), dawna działka nr ew. 871/6 (odpowiadająca dzisiejszej działce 714 o pow. 0,45 ha), dawna część działki nr ew. 872 oraz działka nr ew. 880 (odpowiadająca dzisiejszej działce 885 o pow. 0,63 ha) obręb Otwock Mały, gmina Karczew służyły celom publicznym, a zatem stanowiły majątek gromadzki, który następnie na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26 poz. 139 z późn. zm.) stał się mieniem gminnym.**

W dniu 23 maja 2022 r. do strony zostało przesłane zawiadomienie o zebraniu dokumentów i możliwości zapoznania się z dokumentami. Strona nie skorzystała ze swojego prawa.

Zgodnie z art. 8 uzwg starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.



STAROSTA

KŚ

Krzysztof Szczepielniak

Otrzymują:

1. **Burmistrz Karczewa**
ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew.
2. **aa.**

