



STAROSTA OTWOCKI

Otwock, 23 maja 2022 r.

GN.6821.3.2.2022.PB

### DECYZJA NR 32 / 2022

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Wiązowna

**Starosta Otwocki**

- 1. Ustala, że nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Majdan, gmina Wiązowna oznaczona w ewidencji gruntów jako: działka nr ew. 1 o pow. 5,83 ha, dawna działka nr ew. 12 (odpowiadająca dzisiejszej działce 11/2 o pow. o pow. 1,27 ha), dawna działka nr ew. 207 (odpowiadająca dzisiejszej działce 216 o pow. 0,56 ha) obręb 15 Majdan, gmina Wiązowna stanowią mienie gromadzkie w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych**

**oraz stwierdza, że**

- 2. Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.**
- 3. Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy – Wójta Gminy Wiązowna.**

#### Uzasadnienie

W dniu 04 kwietnia 2022 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Wiązowna z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalającej, że: działka nr ew. 1 o pow. 5,83 ha, dawna działka nr ew. 12 (odpowiadająca dzisiejszej działce 11/2 o pow. o pow. 1,27 ha), dawna działka nr ew. 207 (odpowiadająca dzisiejszej działce 216 o pow. 0,56 ha) obręb 15 Majdan, gmina Wiązowna stanowią mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 07 kwietnia 2022 r. Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów Starosta Otwocki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zważył co następuje:

Stosownie do art. 1 ust 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) – zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1963 r. potwierdzają oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi Majdan, dołączone do wniosku Wójta Gminy Wiązowna, z których wynika, że wnioskowana nieruchomość była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi jako lasy, grunty leśne oraz nieużytki.

Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy z rejestru gruntów z roku 1976 działki stanowiły lasy, grunty leśne i nieużytki.

W wyniku kontroli ewidencji gruntów w roku 1987, pismo Wydziału Geodezji i Kartografii tut. Starostwa z dnia 23.02.2022 r. zmieniono numerację działek tj. dawną działkę nr ew. 12 oznaczono numerem 11, dawną działkę nr ew. 217 oznaczono numerem 216. Następnie na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 7/II/2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej działka nr 11 uległa podziałowi na działki nr ew. 11/1 i 11/2.

Z przepisu art. 1 ust. 2 uzwg wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania

(Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz. 303 z późn. zm.). Stosownie do § 1 ust. 1 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów przez pojęcie mienia gromadzkiego rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromad oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (podobnie: wyrok NSA z dnia 08 czerwca 2011 r., sygn.. akt II OSK 738/10).

Przepis art. 3 uzwag stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, określone w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. oraz czy przed dniem 05 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło, i często nadal służy, potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny.

Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownice, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw, itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z dnia 21 marca 2013 r., sygn.. akt II SA/Ke77/13).

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomość położona we wsi Majdan, gmina Wiązowna oznaczona w ewidencji gruntów jako: **działka nr ew. 1 o pow. 5,83 ha, dawna działka nr ew. 12 (odpowiadająca dzisiejszej działce 11/2 o pow. o pow. 1,27 ha), dawna działka nr ew. 207 (odpowiadająca dzisiejszej działce 216 o pow. 0,56 ha) obręb 15 Majdan, gmina Wiązowna służyła celom publicznym, a zatem stanowiła majątek gromadzki, która następnie na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26, poz. 139 z późn. zm.) stała się mieniem gminnym.**

W dniu 21 kwietnia 2022 r. do strony zostało przesłane zawiadomienie o zebraniu dokumentów i możliwości zapoznania się z dokumentami. Strona nie skorzystała ze swojego prawa.

Zgodnie z art. 8 uzwag starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

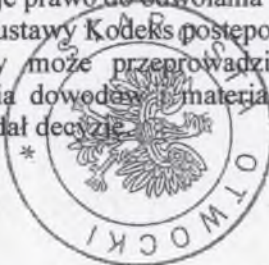
§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wiązowna  
ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna.
2. aa.

### Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Kartografii  
(decyzja ostateczna).



STAROSTA  
*Krzysztof Szczegielniak*  
Krzysztof Szczegielniak