

**UCHWAŁA NR CDXVII/232/22**  
**ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO**

z dnia 11 maja 2022 r.

**w sprawie wykonania Uchwały Nr 302/XLV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 24 lutego 2022 r  
o wyrażeniu zgody na zbycie z zasobu nieruchomości położonych na terenie Gminy Wiązowna będących  
własnością Powiatu Otwockiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 oraz z 2021 r. poz. 1038 i 1834) oraz art.12, art. 13 ust. 2 i art 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Dokonuje się zbycia z formie darowizny na rzecz Gminy Wiązowna z zasobu nieruchomości Powiatu Otwockiego nieruchomości będących własnością Powiatu Otwockiego, stanowiących:

- 1) dz. ew. nr 5 obr. 0010- Izabela, o pow. 0,15 ha, uregulowaną w KW WA1O/00083522/6;
- 2) dz. ew. nr 355 obr. 0026- Zakręt, o pow. 1,44 ha, uregulowaną w KW WA1O/00083522/6;
- 3) dz. ew. nr 165/1 obr. 0003-Boryszew, o pow. 0,88 ha, uregulowaną w KW WA1O/00084376/4;
- 4) dz. ew. nr 72/4 obr. 0009- Góraszka, o pow. 0,0141 ha, uregulowaną w KW WA1O/00056400/7;
- 5) dz. ew. nr 59/1 obr. 0009- Góraszka, o pow. 0,0021 ha, uregulowaną w KW WA1O/00078211/5;
- 6) dz. ew. nr 83/3 obr. 0009- Góraszka, o pow. 1,32 ha, uregulowaną w KW WA1O/00079727/2;
- 7) dz. ew. nr 143 obr. 0003- Boryszew, o pow. 0,22 ha, uregulowaną w KW WA1O/00080707/6;
- 8) dz. ew. nr 83/2 obr. 0003- Boryszew, o pow. 0,0627 ha, uregulowaną w KW WA1O/00076922/8;
- 9) dz. ew. nr 579/1 obr. 0011- Kąck, o pow. 0,0055 ha, uregulowaną w KW WA1O/00062261/5;
- 10) dz. ew. nr 574/6 obr. 0011- Kąck, o pow. 0,0072 ha, uregulowaną w KW WA1O/00078209/8;
- 11) dz. ew. nr 552/10 obr. 0011- Kąck, o pow. 0,0177 ha, uregulowaną w KW WA1O/00069998/9;
- 12) dz. ew. nr 580/3 obr. 0011- Kąck, o pow. 0,0105 ha, uregulowaną w KW WA1O/00078210/8;
- 13) dz. ew. nr 113/2 obr. 0022- Wiązowna Kościelna, o pow. 0,0327 ha, uregulowaną w KW WA1O/00073729/4;
- 14) dz. ew. nr 388 obr. 0022- Wiązowna Kościelna, o pow. 3,40 ha, uregulowaną w KW WA1O/00073729/4;
- 15) dz. ew. nr 568/1 obr. 0022- Wiązowna Kościelna, o pow. 0,0026 ha, uregulowaną w KW WA1O/00073729/4;
- 16) dz. ew. nr 572/10 obr. 0022- Wiązowna Kościelna, o pow. 0,0031 ha, uregulowaną w KW WA1O/00073729/4;
- 17) dz. ew. nr 575/7 obr. 0011- Kąck, o pow. 0,1676 ha, uregulowaną w KW WA1O/00078208/1;
- 18) dz. ew. nr 99 obr. 0018- Pęcłin, o pow. 1,56 ha, uregulowaną w KW WA1O/00085088/5;
- 19) dz. ew. nr 234 obr. 0006- Dziechciniec, o pow. 0,83 ha, uregulowaną w KW WA1O/00085088/5;
- 20) dz. ew. nr 545 obr. 0024- Wola Karczewska, o pow. 2,31 ha, uregulowaną w KW WA1O/00083490/2;
- 21) dz. ew. nr 337 obr. 0008- Glinianka, o pow. 0,25 ha, uregulowaną w KW WA1O/00081005/2;
- 22) dz. ew. nr 60 obr. 0004- Czarnówka, o pow. 0,32 ha, uregulowaną w KW WA1O/00081003/8;
- 23) dz. ew. nr 114 obr. 0013- Kruszówiec, o pow. 0,91 ha, uregulowaną w KW WA1O/00080468/8.

**§ 2.** Nieruchomości, o których mowa w § 1, zostaną wykorzystane na realizację przez Gminę Wiązowna celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, to jest utrzymania dróg publicznych gminnych.

§ 3. W przypadku niezrealizowania celu darowizny oraz w razie użytkowania nieruchomości w sposób oczywiście sprzeczny z przeznaczeniem określonym w umowie, darowizna podlega odwołaniu.

§ 4. Łączna wartość prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 wynosi 21 086 024,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden milionów osiemdziesiąt sześć tysięcy dwadzieścia cztery złote 00/100).

§ 5. Dokonanie darowizny, o której mowa w § 1, nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu

4. Członek Zarządu

**Krzysztof Szczepielniak**

**Dariusz Kołodziejczyk**

2. Wicestarosta

5. -

**Paweł Zawada**

3. Członek Zarządu

**Kinga Błaszczuk**

## **Uzasadnienie**

Uchwałą nr 302/XLV/22 Rada Powiatu Otwockiego z dnia 24 lutego 2022 r. wyraziła zgodę na zbycie z zasobu nieruchomości położonych na terenie Gminy Wiązowna będących własnością Powiatu Otwockiego.

Wskazane w uchwale nieruchomości stanowią część działek, wchodzących w skład istniejących dróg, które z dniem 1 stycznia 2021 r. utraciły status dróg powiatowych i stały się drogami gminnymi w rozumieniu ustawy dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 32). Zmiana kategorii drogi nastąpiła zgodnie z Uchwałą nr 122/XV/19 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych na terenie gminy Wiązowna. Nieruchomości mają uregulowany stan prawny i stanowią własność Powiatu Otwockiego.

Stosownie do art. 2a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 32) drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy.

Z uwagi na zmianę kategorii dróg z powiatowych na gminne, przedmiotowe działki powinny stanowić własność gminy. Mając na uwadze wykorzystanie działek na cel publiczny tj. drogi, przekazanie działek powinno nastąpić w drodze darowizny. Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie darowizny na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Nieruchomości będące przedmiotem darowizny zostaną wykorzystane na realizację zadań własnych gminy to jest utrzymania dróg publicznych gminnych.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Zarządu

**Krzysztof Szczegielniak**