

ZARZĄDZENIE NR 19/2022
STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia 22 kwietnia 2022 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Gminy Celestynów nieruchomości położonej w obrębie Pogorzelska, gmina Celestynów

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Dokonuje się zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Celestynów nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, położonej w gm. Celestynów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 83, 158, 159, 161, 167, 179, 203, 212, 244, 283, 284, 285, 293, 297, 308, 334, 364, 370, 378, 384, 391, 399, 408, 418, 427, 438, 452, 457, 462, 470, 520, 558, 579, 613, 624, 649, 654, 865, 982, 1189, 1639, 1655, 1657, 1659, 1660, 1661 z obr. Pogorzelska o łącznej pow. 10,7508 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku pod numerem WA10/00079401/1.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, zostanie wykorzystana na realizację przez Gminę Celestynów celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, to jest utrzymania dróg publicznych gminnych.

§ 2. W przypadku niezrealizowania celu darowizny oraz w razie użytkowania nieruchomości w sposób oczywiście sprzeczny z przeznaczeniem określonym w umowie, darowizna podlega odwołaniu.

§ 3. Łączna wartość prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 wynosi 5 125 978,00 zł (słownie: pięć milionów sto dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych 00/100).

§ 4. 1. Dokonanie darowizny, o której mowa w § 1 ust. 1, nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 25/2021 Starosty Otwockiego z dnia 8 czerwca 2021 r. w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 66 z dnia 17 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Gminy Celestynów nieruchomości położonej w obrębie Pogorzelska, gmina Celestynów.

§ 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Otwockiego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA



Krzysztof Szczegieliński

SEKRETARZ POWIATU



Andrzej Siołcki



Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem z dnia 7 kwietnia 2022 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Gminy Celestynów nieruchomości położonej w obrębie Pogorzelska Warszawska, gmina Celestynów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 83, 158, 159, 161, 167, 179, 203, 212, 244, 283, 284, 285, 293, 297, 308, 334, 364, 370, 378, 384, 391, 399, 408, 418, 427, 438, 452, 457, 462, 470, 520, 558, 579, 613, 624, 649, 654, 865, 982, 1189, 1639, 1655, 1657, 1659, 1660, 1661 z obr. Pogorzelska Warszawska o łącznej pow. 10,7508 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku pod numerem WA1O/00079401/1.

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie darowizny na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Wartość prawa własności nieruchomości została ustalona w operatach szacunkowych sporządzonych w dniu 8 grudnia 2021 r. przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe o numerze 7373.

Nieruchomość będąca przedmiotem darowizny zostanie wykorzystana na realizację przez Gminę Celestynów celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, to jest utrzymania dróg publicznych gminnych.

STAROSTA



Krzysztof Szczegielniak

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Monika Pokrywczyńska