



STAROSTA OTWOCKI

Otwock, 26 kwietnia 2022 r.

GN.6821.3.1.2022.PB

DECYZJA NR 24 / 2022

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Wiązowna

Starosta Otwocki

1. Ustala, że nieruchomości gruntowa położona w miejscowości Wiązowna Gminna, gmina Wiązowna oznaczona w ewidencji gruntów jako: działka nr ew. 268 o pow. 0,21 ha, działka nr ew. 269 o pow. 0,21 ha, dawna działka nr ew. 270 (odpowiadająca dzisiejszej działce 270/1 o pow. 0,1213 ha oraz działce nr ew. 270/2 o pow. 0,0905 ha), działka nr ew. 271 o pow. 0,21 ha, działka nr ew. 272/1 o powierzchni 0,20 ha, działka nr ew. 273/1 o pow. 0,11 ha, działka nr ew. 274/1 o pow. 0,27 ha, działka nr ew. 276 o pow. 0,17 ha, działka nr ew. 277 o pow. 0,21 ha, działka nr ew. 279 o pow. 0,16 ha, działka nr ew. 280 o pow. 0,13 ha, działka nr ew. 281 o pow. 0,14 ha, dawna działka nr ew. 282 (odpowiadająca dzisiejszej działce nr ew. 282/2 o pow. 0,0011 ha oraz działce nr ew. 282/2 o pow. 0,19 ha), działka nr ew. 283/1 o pow. 0,07 ha, działka nr ew. 284/1 o pow. 0,13 ha, działka nr ew. 285/1 o pow. 0,21 ha, dawna działka nr ew. 286 (odpowiadająca dzisiejszej działce nr ew. 286/1 o pow. 0,1203 ha oraz działce nr ew. 286/2 o pow. 0,0745 ha), działka nr ew. 287 o pow. 0,21 ha, działka nr ew. 288 o pow. 0,21 ha, działka nr ew. 289 o pow. 0,19 ha obręb 21 Wiązowna Gminna, gmina Wiązowna stanowią mienie gromadzkie w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

oraz stwierdza, że

2. Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.
3. Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy – Wójta Gminy Wiązowna.

Uzasadnienie

W dniu 03 stycznia 2022 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Wiązowna z dnia 31 grudnia 2021 r. w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalającej, że działki o numerach: działka nr ew. 268 o pow. 0,21 ha, działka nr ew. 269 o pow. 0,21 ha, dawna działka nr ew. 270 (odpowiadająca dzisiejszej działce 270/1 o pow. 0,1213 ha oraz działce nr ew. 270/2 o pow. 0,0905 ha), działka nr ew. 271 o pow. 0,21 ha, działka nr ew. 272/1 o powierzchni 0,20 ha, działka nr ew. 273/1 o pow. 0,11 ha, działka nr ew. 274/1 o pow. 0,27 ha, działka nr ew. 276 o pow. 0,17 ha, działka nr ew. 277 o pow. 0,21 ha, działka nr ew. 279 o pow. 0,16 ha, działka nr ew. 280 o pow. 0,13 ha, działka nr ew. 281 o pow. 0,14 ha, dawna działka nr ew. 282 (odpowiadająca dzisiejszej działce nr ew. 282/2 o pow. 0,0011 ha oraz działce nr ew. 282/2 o pow. 0,19 ha), działka nr ew. 283/1 o pow. 0,07 ha, działka nr ew. 284/1 o pow. 0,13 ha, działka nr ew. 285/1 o pow. 0,21 ha, dawna działka nr ew. 286 (odpowiadająca dzisiejszej działce nr ew. 286/1 o pow. 0,1203 ha oraz działce nr ew. 286/2 o pow. 0,0745 ha), działka nr ew. 287 o pow. 0,21 ha, działka nr ew. 288 o pow. 0,21 ha, działka nr ew. 289 o pow. 0,19 ha obręb 21 Wiązowna Gminna, gmina Wiązowna stanowią mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 21 stycznia 2022 r. Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę

o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów Starosta Otwocki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zważył co następuje.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) – zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1963 r. potwierdzają oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi Wiązowna Gminna, dołączone do wniosku Wójta Gminy Wiązowna, z których wynika, że wnioskowana nieruchomość była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi jako lasy.

Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy z rejestru gruntów z roku 1976 działki stanowiły lasy i grunty leśne.

Na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 9/II/2018 z dnia 29.03.2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „Budowa drogi ekspresowej S17 na odcinku węzeł „Lubelska” (bez węzła) – Kołbiel (początek obwodnicy) Część II – km 5+650- 19+200” oraz decyzji Ministra Inwestycji i Rozwoju nr DLI-III.4621.9.2018.KM.10 z dnia 11.01.2019 r., następnie zmianą nr 20/2019 z dnia 14.03.2019 r. ujawniono podział działki nr 270 na działki nr ew. 270/1 i 270/2, działki nr ew. 282 na działki nr ew. 282/1 i 282/2 oraz działki nr ew. 286 na działki nr ew. 286/1 i 286/2, zgodnie z pismem Wydziału Geodezji i Kartografii tut. Starostwa z dnia 19 kwietnia 2022 r.

Z przepisu art. 1 ust. 2 ustawy wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz. 303 z późn. zm.). Stosownie do § 1 ust. 1 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów przez pojęcie mienia gromadzkiego rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromad oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (podobnie: wyrok NSA z dnia 08 czerwca 2011 r., sygn.. akt II OSK 738/10).

Przepis art. 3 ustawy stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, określone w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. oraz czy przed dniem 05 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło, i często nadal służy, potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny.

Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownice, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw, itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z dnia 21 marca 2013 r., sygn.. akt II SA/Kc77/13).

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomość położona we wsi Wiązowna Gminna, gmina Wiązowna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach: **działka nr ew. 268 o pow. 0,21 ha, działka nr ew. 269 o pow. 0,21 ha, dawna działka nr ew. 270 (odpowiadająca dzisiejszej działce 270/1 o pow. 0,1213 ha oraz działce nr ew. 270/2 o pow. 0,0905 ha), działka nr ew. 271 o pow. 0,21 ha, działka nr ew. 272/1 o powierzchni 0,20 ha, działka nr ew. 273/1 o pow. 0,11 ha, działka nr ew. 274/1 o pow. 0,27 ha, działka nr ew. 276 o pow. 0,17 ha, działka nr ew. 277 o pow. 0,21 ha, działka nr ew. 279 o pow. 0,16 ha, działka nr ew. 280 o pow. 0,13 ha, działka nr ew. 281 o pow. 0,14 ha, dawna działka nr ew. 282 (odpowiadająca dzisiejszej działce nr ew. 282/2 o pow. 0,0011 ha oraz działce nr ew. 282/2 o pow. 0,19 ha), działka nr ew. 283/1 o pow. 0,07 ha, działka nr ew. 284/1 o pow. 0,13 ha, działka nr ew. 285/1 o pow. 0,21 ha, dawna działka nr ew. 286 (odpowiadająca dzisiejszej działce nr ew. 286/1 o pow. 0,1203 ha oraz działce nr ew. 286/2 o pow. 0,0745 ha), działka nr ew. 287 o pow. 0,21 ha, działka nr ew. 288 o pow. 0,21 ha, działka nr ew. 289 o pow. 0,19 ha** obręb 21 Wiązowna Gminna, gmina Wiązowna, służyły celom publicznym, a zatem stanowiły majątek gromadzki, który następnie na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26, poz. 139 z późn. zm.) stały się mieniem gminnym.

W dniu 08 marca 2022 r. do strony zostało przesłane zawiadomienie o zebraniu dokumentów i możliwości zapoznania się z dokumentami. Strona nie skorzystała ze swojego prawa.

Zgodnie z art. 8 uzwg starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

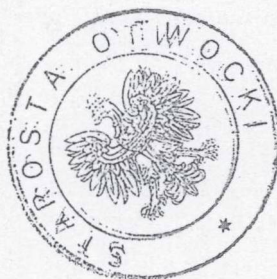
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.



STAROSTA

Kszo

Krzysztof Szczegielniak

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wiązowna
ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna.
2. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Kartografii
(decyzja ostateczna).