

Protokół Nr 50/22
ze zdalnego posiedzenia
Komisji Gospodarki, Zasobu i Środowiska
w dniu 21 lutego 2022 r.

Zdalne posiedzenie Komisji odbyło się przy pomocy wideokonferencji na platformie Zoom oraz platformy radni.info, pod kierunkiem Przewodniczącego Komisji Gospodarki, Zasobu i Środowiska, radnego Pawła Ajdackiego w godzinach od 16¹⁵ do 17⁰⁰.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Komisji, zgodnie z załączoną listą obecności, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku Monika Pokrywczyńska oraz Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpoczęcie obrad Komisji.
2. Przyjęcie porządku obrad Komisji.
3. Omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości położonych na terenie Gminy Wiązowna będących własnością Powiatu Otwockiego.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie obrad.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Zasobu i Środowiska, radny Paweł Ajdacki przywitał obecnych i zapytał czy radni zgłaszają uwagi do przedstawionego porządku obrad.

Radni nie zgłosili uwag.

Ad. 3

Starosta Otwocki Krzysztof Szczepielniak, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku Monika Pokrywczyńska oraz Wójt Gminy Wiązowna Janusz Budny omówili projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości położonych na terenie Gminy Wiązowna będących własnością Powiatu Otwockiego.

Radny Dariusz Kołodziejczyk powiedział, że w piśmie Wójta Gminy Wiązowna skierowanym do Pana Starosty w lutym, zawarta jest informacja o tym, że Gmina Wiązowna przygotowała dokumentację do sądu do wydziału ksiąg wieczystych, ale wnioski nie zostały przyjęte. Następnie jest informacja o odstąpieniu od złożenia wniosków. W związku z tym radny zapytał czy Gmina Wiązowna złożyła wnioski i istnieje orzeczenie sądu o ich nie przyjęciu, czy też wnioski nie zostały w ogóle złożone?

Wójt Gminy Wiązowna odpowiedział, że wnioski zostały złożone i referendarz je przyjął, ale po konsultacjach z szefową wydziału okazało się, że decyzja jest taka, że jeżeli Gmina złoży wnioski, to będą one rozpatrzone negatywnie. W związku z powyższym wnioski zostały wycofane.

Radny Dariusz Kołodziejczyk zasugerował, że może warto by było złożyć jeden wniosek i zobaczyć, jaka będzie ostateczna decyzja sądu. Decyzję można ewentualnie później zażalić.

Wójt Gminy Wiązowna poinformował, że oczekiwanie na rozpatrzenie sprawy w sądzie trwa dosyć długo, ale spróbuje procedować to w ten sposób.

Radna Bogumiła Więckowska zapytała czy z mocy ustawy Powiat Otwocki przekazuje grunty w drodze darowizny, czy może to zrobić odpłatnie?

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami odpowiedziała, że możliwości jest wiele. W tym przypadku grunty są przekazywane w formie darowizny na konkretny cel publiczny.

Radna Bogumiła Więckowska zapytała o stawkę za metr kwadratowy działek kupowanych od osób fizycznych.

Dyrektor odparła, że nie posiada przy sobie dokładnej wyceny działek. Dla przykładu podała cenę działek w Józefowie.

Radna Jolanta Koczorowska powiedziała, że Gmina Wiązowna jest jedyną, która zdecydowała się na tak szerokie przedsięwzięcie związane z przejściem dróg i jest to godne pochwalenia. Radna dodała, że jest za przyjęciem projektu uchwały i poparła propozycję radnego Dariusza Kołodziejczyka.

Starosta powiedział, że jeśli trafi się działka o uregulowanym stanie prawnym, będzie można z nią wystąpić do sądu. Starosta zapewnił, że ścieżka, która wskazana jest w orzecznictwie nie wyklucza tego, co się obecnie dzieje. Powiat Otwocki może w ten sposób przekazać Gminie Wiązowna darowiznę, dlatego taka jest propozycja Zarządu Powiatu. Starosta zaapelował do radnych o podjęcie uchwały.

Radna Jolanta Koczorowska zapytała czy wśród przekazywanych działek jest droga w Zakręcie? Radna dodała, że jest to niebezpieczne miejsce, a Gmina Wiązowna jest na pewno lepiej przygotowana, aby rozwiązać ten problem.

Starosta odpowiedział, że droga w Zakręcie również będzie przekazana.

Radny Dariusz Kołodziejczyk powiedział, iż rozumie, że po przekazaniu darowizny, znowu będzie to załącznik do wniosku do wydziału ksiąg wieczystych, gdzie kilka miesięcy czeka się na wpisanie do księgi wieczystej, że Gmina Wiązowna jest właścicielem?

Wójt Gminy Wiązowna odpowiedział, że tak, ale Gmina będzie miała akt notarialny i wtedy już Starosta może wydać decyzję ZRID.

W związku z brakiem innych chętnych do zabrania głosu, Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie ww. projektu uchwały.

Opinia Komisji:

Komisja Gospodarki, Zasobu i Środowiska pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, w obecności 11 członków Komisji.

Głosowanie: „za” – 11 osób, „przeciw” – 0, „wstrzymało się” – 0.

Wójt Gminy Wiązowna podziękował za pozytywną opinię i zapewnił, że pójdzie tą drogą, którą zaproponował radny Dariusz Kołodziejczyk.

Radna Jolanta Koczorowska zaproponowała, aby przedstawić tę sytuację prawnikom, aby ją przeanalizowali i wydali opinię. Być może wystarczyłoby zamieścić informację w projekcie uchwały, że Powiat Otwocki przekazuje drogi wraz z gruntem.

Starosta wyjaśnił, że w 2019 roku została przez radnych podjęta uchwała przy założeniu, że art. 2a zostanie wzięty pod uwagę. W związku z tym, że po latach nie wpisano tego do ksiąg wieczystych, Zarząd Powiatu obrał taką ścieżkę. Starosta dodał, że następnym razem można spróbować przekazać działki od razu w postaci darowizny, bez oczekiwania na księgi wieczyste.

Ad. 4

Radny Jacek Czarnowski poprosił o przedstawienie sytuacji związanej z nawałnicami i silnym wiatrem w Powiecie Otwockim.

Starosta powiedział, że od 17 lutego br. do dziś w Powiecie Otwockim odnotowano 750 interwencji w związku z silnym wiatrem. Według raportu z godziny 10.00 z dzisiejszego dnia

jedna osoba zginęła wskutek wypadku spowodowanego wichurami oraz zostało uszkodzonych 50 budynków mieszkalnych, w tym 35 dachów i 33 budynki gospodarcze, w tym 16 dachów. W interwencji zaangażowane były zastępy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Otwocku i zastępy praktycznie wszystkich Ochotniczych Straży Pożarnych. Starosta podziękował Komendantowi Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej i wszystkim strażakom za sprawne przeprowadzenie akcji. Dodał, że na wysokości zadania stanęli również Burmistrz Józefowa i Prezydent Miasta Otwocka. Starosta zobowiązał się do przedstawienia radnym na sesji raportu zniszczeń spowodowanych silnym wiatrem i potrzeb Straży Pożarnej.

Radna Jolanta Koczorowska powiedziała, że natrafiła na dyskusję w mediach społecznościowych dotyczącą tego, że bardzo długo usuwane były awarie energetyczne spowodowane wichurami. Zasugerowano tam, że gdyby było więcej podziemnych linii kablowych, awarii byłoby mniej. Radna zasugerowała, aby w miejscach gdzie tworzy się nowe linie lub je modernizuje wziąć pod uwagę to, aby były mniej awaryjne. Następnie radna zapytała, ile jest wozów strażackich na terenie powiatu otwockiego, które mają wysięgniki?

Starosta odpowiedział, że Powiatowa Państwowa Straż Pożarna w Otwocku posiada jeden wóz z podnośnikami, natomiast OSP ma dwa takie wozy.

Ad. 5

Na tym posiedzenie zakończono.

Sporządziła:

Paulina Przybysz

Przewodniczył:

Paweł Ajdacki