RADA POWIATU OTWOCKIEGO
ul. Górna 13, 05-400 Otwock
tel. 22 778-1-334, fax 22 778-1-338
e-mail: rada@powiat-otwocki.pl

UCHWAŁA NR 302/XLV/22
RADY POWIATU OTWOCKIEGO

z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości położonych na terenie Gminy Wiązowna będących własnością Powiatu Otwockiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 oraz z 2021 r. poz. 1038 i 1834) oraz art. 13 ust. 2, 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie z zasobu nieruchomości Powiatu Otwockiego nieruchomości będących własnością Powiatu Otwockiego, stanowiących:

1) dz. ew. nr 5 obr. 0010- Izabela, o pow. 0,15 ha, uregulowaną w KW WA1O/00083522/6, której położenie wykazano w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

2) dz. ew. nr 355 obr. 0026- Zakręt, o pow. 1,44 ha, uregulowaną w KW WA1O/00083522/6, której położenie wykazano w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;

3) dz. ew. nr 165/1 obr. 0003-Boryszew, o pow. 0,88 ha, uregulowaną w KW WA1O/00084376/4, której położenie wykazano w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały;

4) dz. ew. nr 72/4 obr. 0009- Góraszka, o pow. 0,0141 ha, uregulowaną w KW WA1O/00056400/7, której położenie wykazano w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały;

5) dz. ew. nr 59/1 obr. 0009- Góraszka, o pow. 0,0021 ha, uregulowaną w KW WA1O/00078211/5, której położenie wykazano w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały;

6) dz. ew. nr 83/3 obr. 0009- Góraszka, o pow. 1,32 ha, uregulowaną w KW WA1O/00079727/2, której położenie wykazano w załączniku nr 6 do niniejszej uchwały;

7) dz. ew. nr 143 obr. 0003- Boryszew, o pow. 0,22 ha, uregulowaną w KW WA1O/00080707/6, której położenie wykazano w załączniku nr 7 do niniejszej uchwały;

8) dz. ew. nr 83/2 obr. 0003- Boryszew, o pow. 0,0627 ha, uregulowaną w KW WA1O/00076922/8, której położenie wykazano w załączniku nr 8 do niniejszej uchwały;

9) dz. ew. nr 579/1 obr. 0011- Kąck, o pow. 0,0055 ha, uregulowaną w KW WA1O/00062261/5, której położenie wykazano w załączniku nr 9 do niniejszej uchwały;

10) dz. ew. nr 574/6 obr. 0011- Kąck, o pow. 0,0072 ha, uregulowaną w KW WA1O/00078209/8, której położenie wykazano w załączniku nr 10 do niniejszej uchwały;

11) dz. ew. nr 552/10 obr. 0011- Kąck, o pow. 0,0177 ha, uregulowaną w KW WA1O/00069998/9, której położenie wykazano w załączniku nr 11 do niniejszej uchwały;

12) dz. ew. nr 580/3 obr. 0011- Kąck, o pow. 0,0105 ha, uregulowaną w KW WA1O/00078210/8, której położenie wykazano w załączniku nr 12 do niniejszej uchwały;

13) dz. ew. nr 113/2 obr. 0022- Wiązowna Kościelna, o pow. 0,0327 ha, uregulowaną w KW WA1O/00073729/4, której położenie wykazano w załączniku nr 13 do niniejszej uchwały;

14) dz. ew. nr 388 obr. 0022- Wiązowna Kościelna, o pow. 3,40 ha, uregulowaną w KW WA1O/00073729/4, której położenie wykazano w załączniku nr 14 do niniejszej uchwały;

15) dz. ew. nr 568/1 obr. 0022- Wiązowna Kościelna, o pow. 0,0026 ha, uregulowaną w KW WA1O/00073729/4, której położenie wykazano w załączniku nr 15 do niniejszej uchwały;

16) dz. ew. nr 572/10 obr. 0022-Wiązowna Kościelna, o pow. 0,0031 ha, uregulowaną w KW WA1O/00073729/4, której położenie wykazano w załączniku nr 16 do niniejszej uchwały;

17) dz. ew. nr 575/7 obr. 0011- Kąck, o pow. 0,1676 ha, uregulowaną w KW WA1O/00078208/1, której położenie wykazano w załączniku nr 17 do niniejszej uchwały;

18) dz. ew. nr 99 obr. 0018- Pęclin, o pow. 1,56 ha, uregulowaną w KW WA1O/00085088/5, której położenie wykazano w załączniku nr 18 do niniejszej uchwały;

19) dz. ew. nr 234 obr. 0006- Dziechciniec, o pow. 0,83 ha, uregulowaną w KW WA1O/00085088/5, której położenie wykazano w załączniku nr 19 do niniejszej uchwały;

20) dz. ew. nr 545 obr. 0024- Wola Karczewska, o pow. 2,31 ha, uregulowaną w KW WA1O/00083490/2, której położenie wykazano w załączniku nr 20 do niniejszej uchwały;

21) dz. ew. nr 337 obr. 0008- Glinianka, o pow. 0,25 ha, uregulowaną w KW WA1O/00081005/2, której położenie wykazano w załączniku nr 21 do niniejszej uchwały;

22) dz. ew. nr 60 obr. 0004- Czarnówka, o pow. 0,32 ha, uregulowaną w KW WA1O/00081003/8, której położenie wykazano w załączniku nr 22 do niniejszej uchwały;

23) dz. ew. nr 114 obr. 0013- Kruszówiec, o pow. 0,91 ha, uregulowaną w KW WA1O/00080468/8, której położenie wykazano w załączniku nr 23 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Grażyna Kilbach

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 302/XLV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 24 lutego 2022 r.

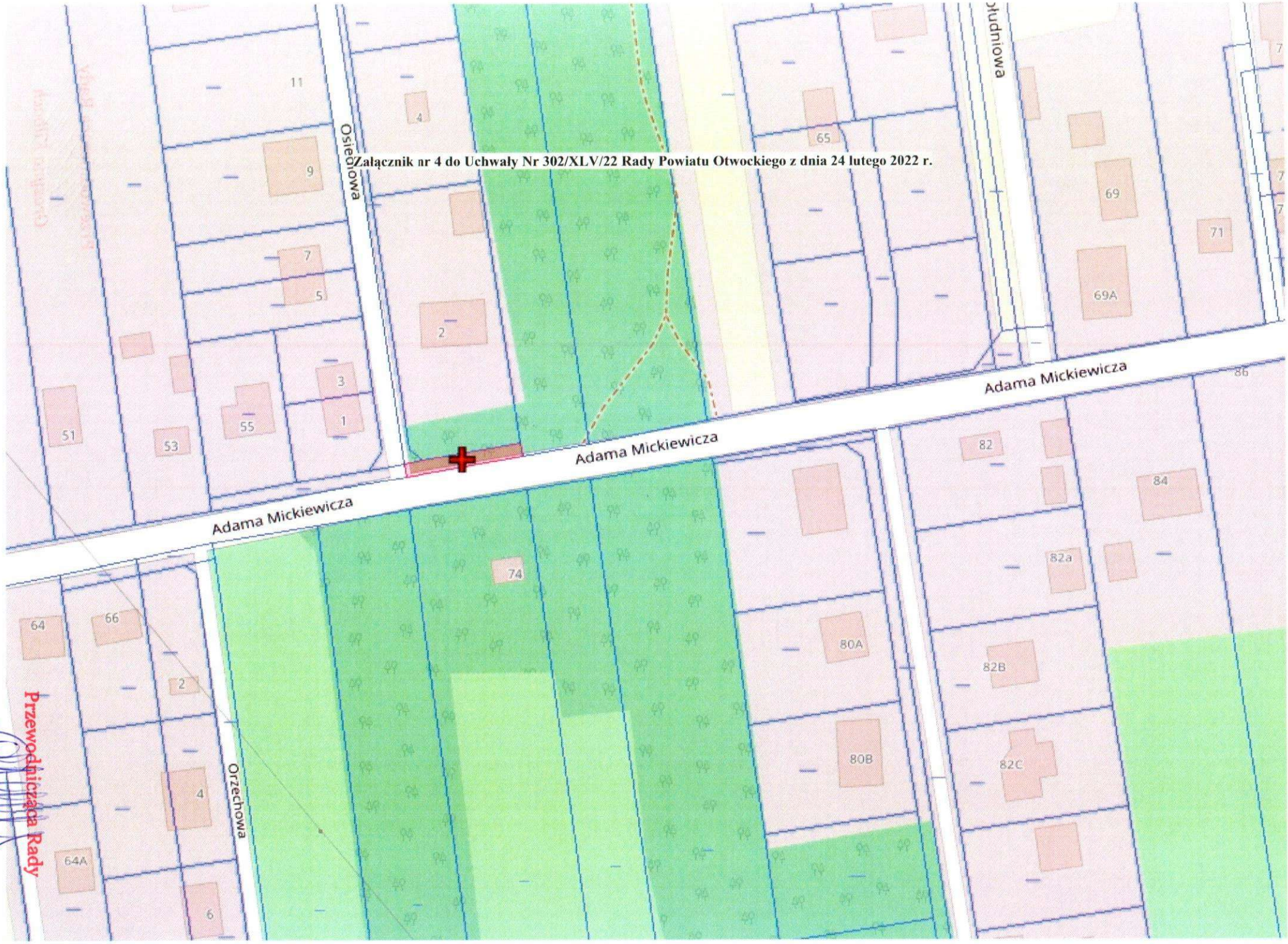
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 302/XLV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 24 lutego 2022 r.

Przewodnicząca Rady

Grażyna Kilbach

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr 302/XLV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 24 lutego 2022 r.

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr 302/XLV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 24 lutego 2022 r.



Przewodniczącą Rady
Grażyna Kubach

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr 302/XLV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 24 lutego 2022 r.

Przewodnicząca Rady
Grażyna Kubach

Załącznik nr 6 do Uchwały Nr 302/XLV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 24 lutego 2022 r.

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr 302/XLV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 24 lutego 2022 r.

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr 302/XLV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 24 lutego 2022 r.

Załącznik nr 9 do Uchwały Nr 302/XLV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 24 lutego 2022 r.

Przewodniczący Rady
Grażyna Kłębach

Załącznik nr 10 do Uchwały Nr 302/XLV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 24 lutego 2022 r.

Przewodniczący Rady
Gminy Kałbach

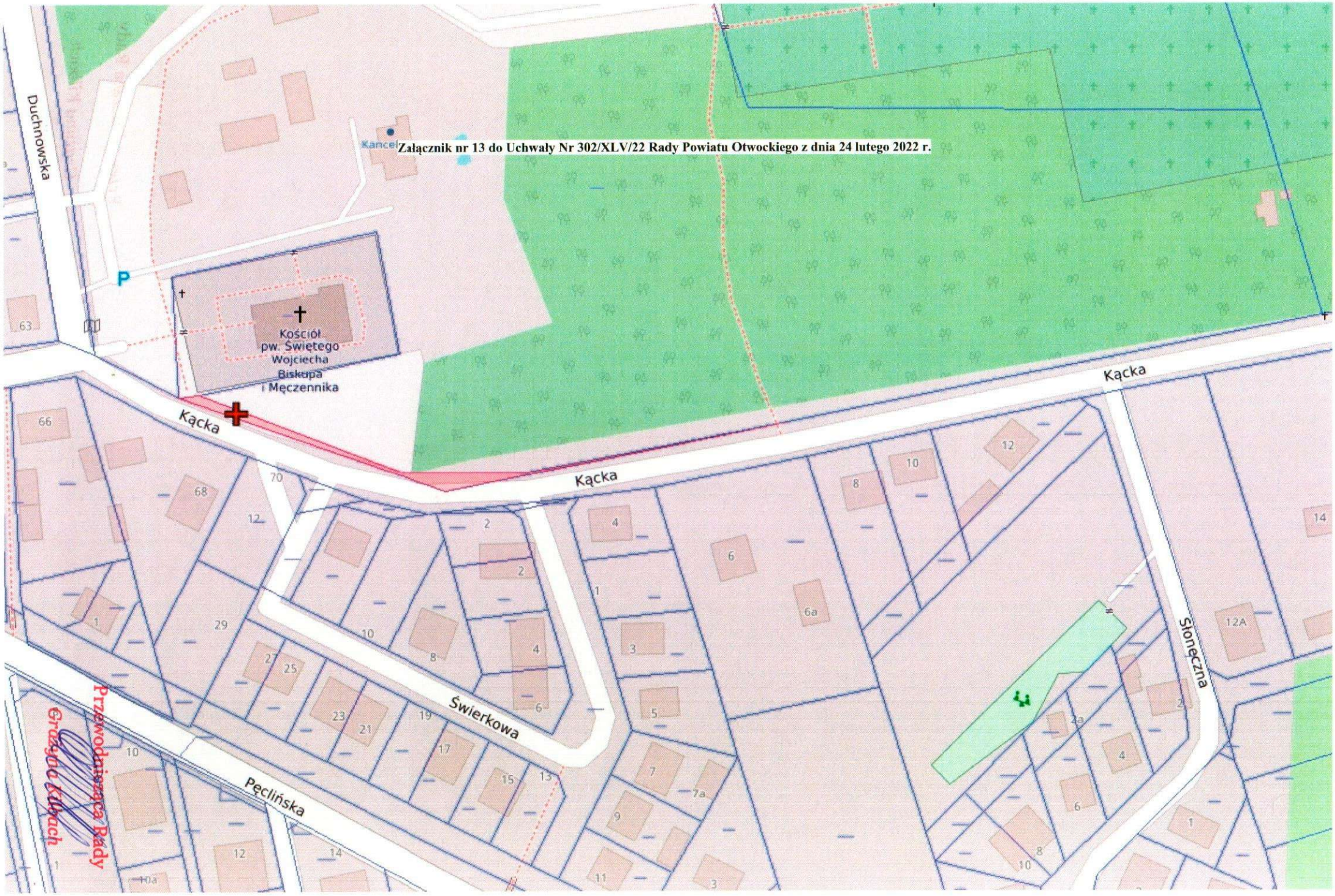
Załącznik nr 11 do Uchwały Nr 302/XLV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 24 lutego 2022 r.

Przewodniczący Rady
Grażyna Kilbach

Załącznik nr 12 do Uchwały Nr 302/XLV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 24 lutego 2022 r.

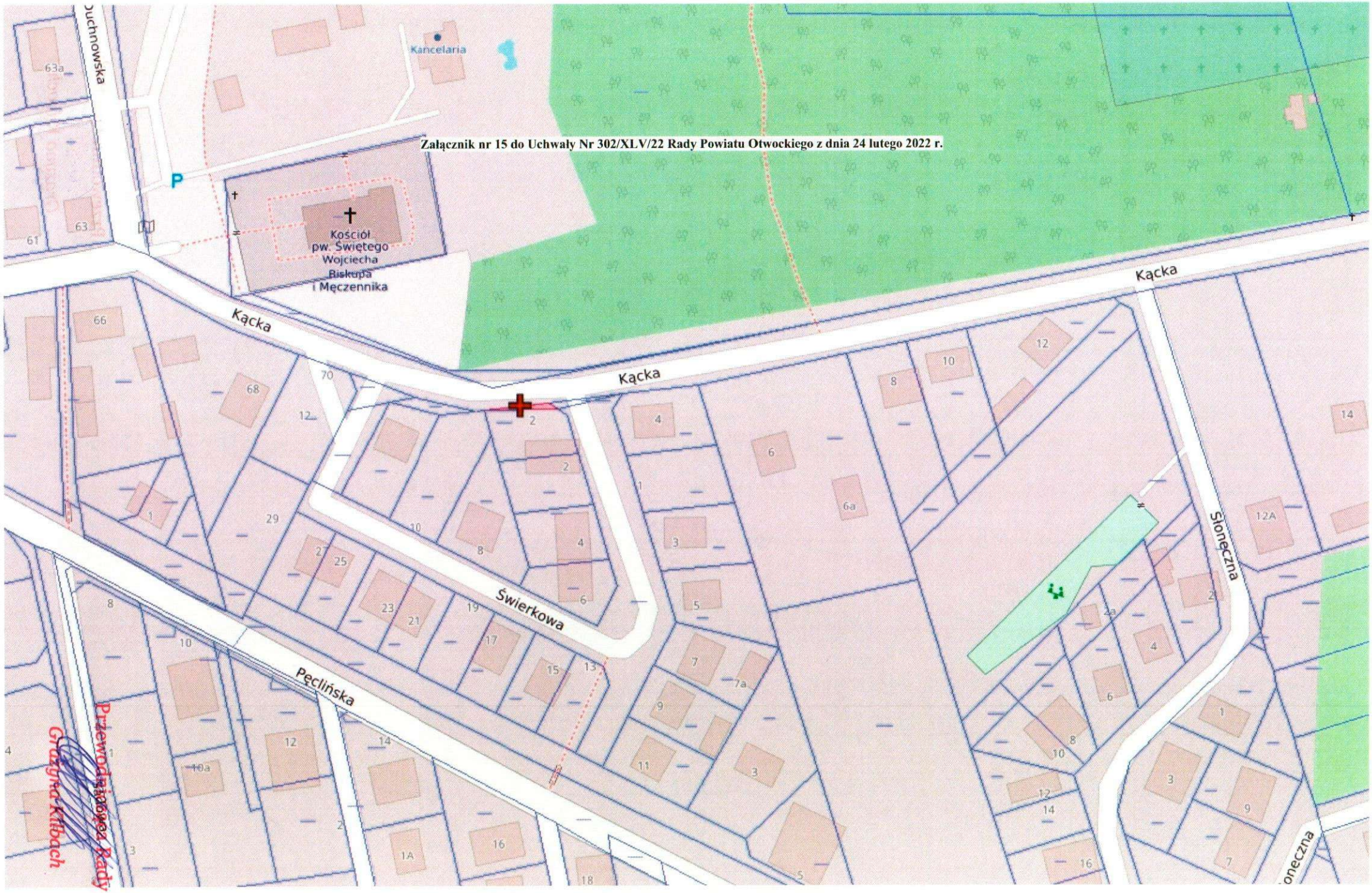
Przewodnicząca Rady
Grażyna Kilbach

Załącznik nr 13 do Uchwały Nr 302/XLV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 24 lutego 2022 r.

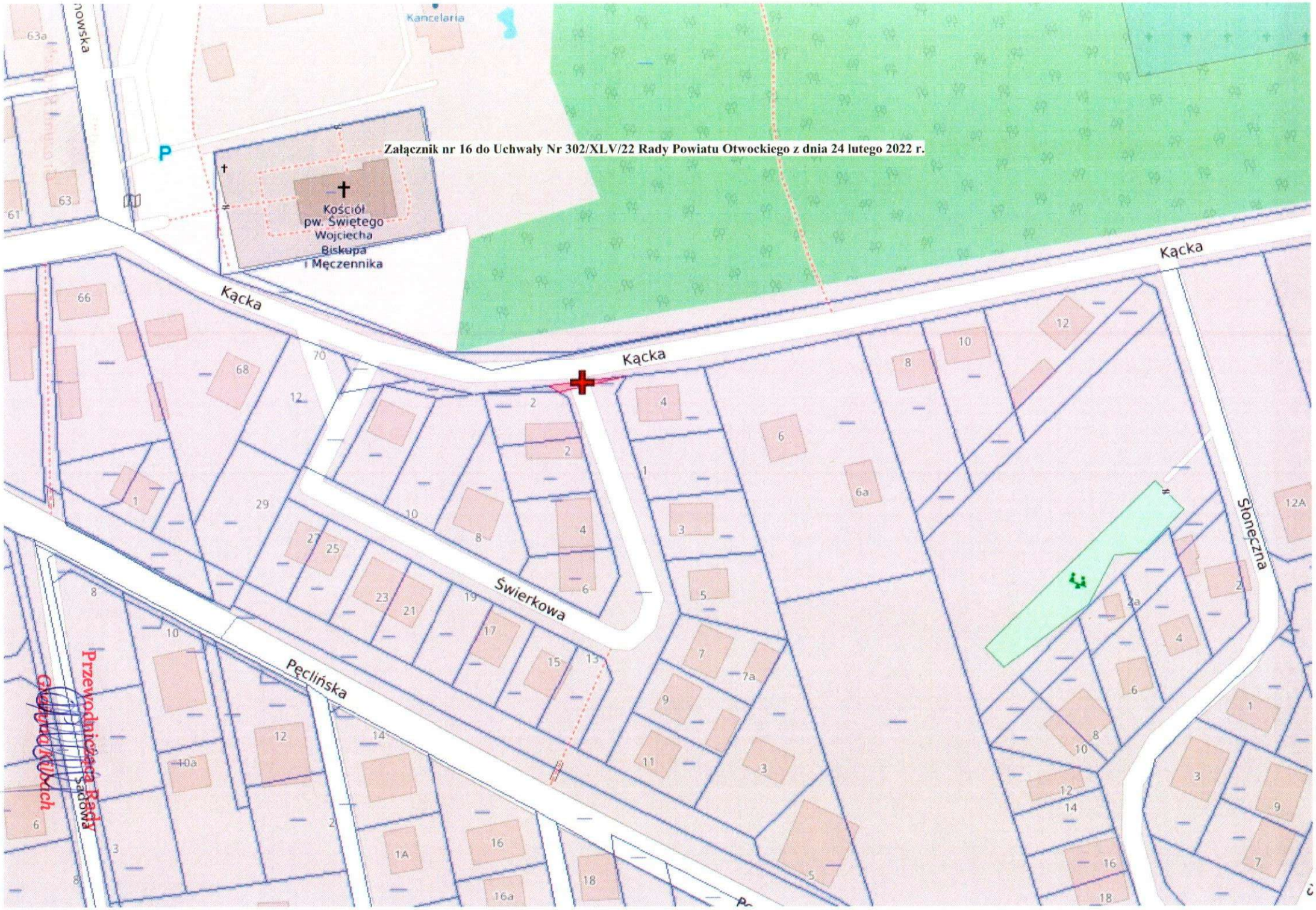


Załącznik nr 14 do Uchwały Nr 302/XLV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 24 lutego 2022 r.

Załącznik nr 15 do Uchwały Nr 302/XLV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 24 lutego 2022 r.



Załącznik nr 16 do Uchwały Nr 302/XLV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 24 lutego 2022 r.

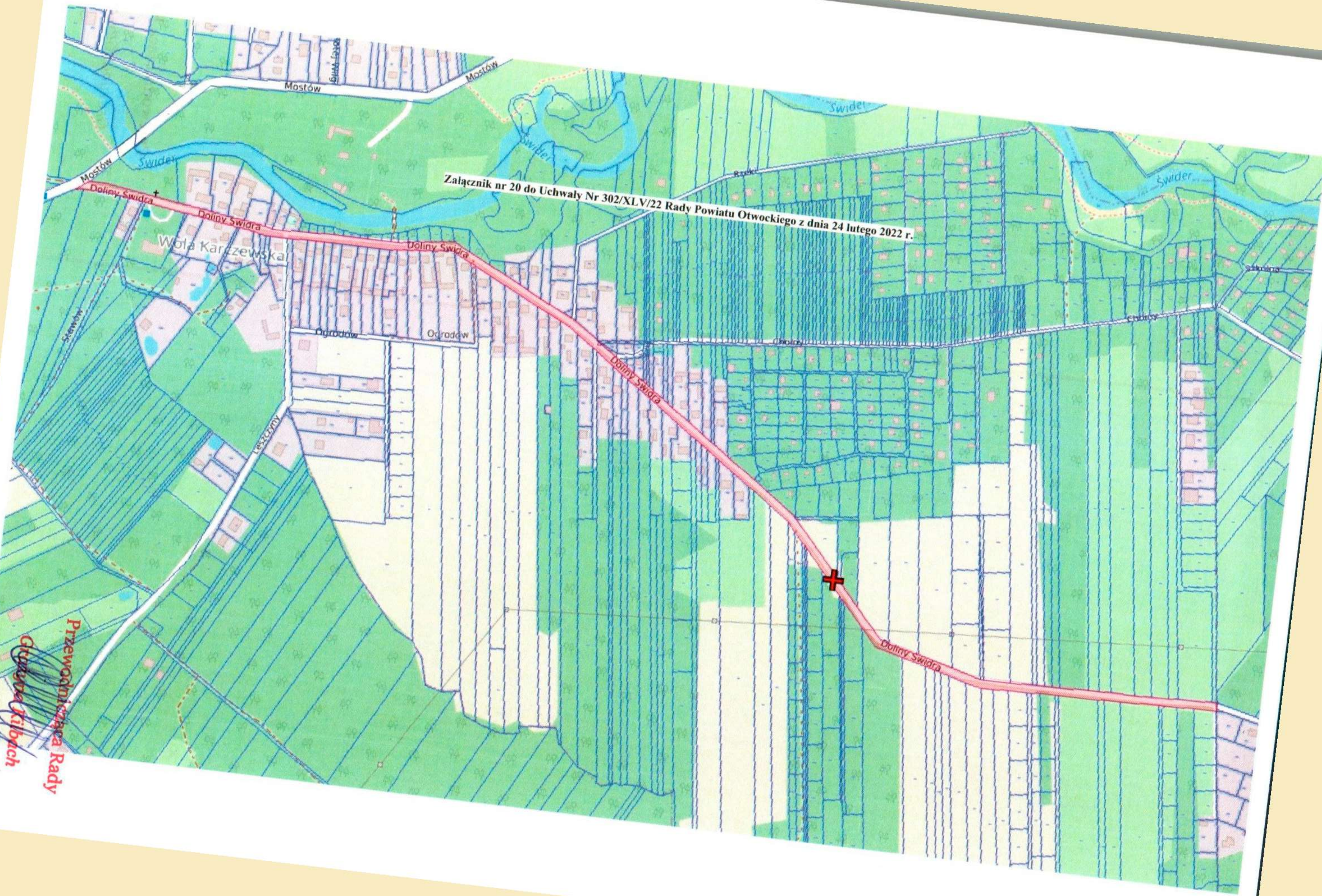


Załącznik nr 17 do Uchwały Nr 302/XLV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 24 lutego 2022 r.

Załącznik nr 18 do Uchwały Nr 302/XLV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 24 lutego 2022 r.

Załącznik nr 19 do Uchwały Nr 302/XLV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 24 lutego 2022 r.

Załącznik nr 20 do Uchwały Nr 302/XLV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 24 lutego 2022 r.



Przewodnicząca Rady
Grażyna Kilbach

Załącznik nr 21 do Uchwały Nr 302/XLV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 24 lutego 2022 r.

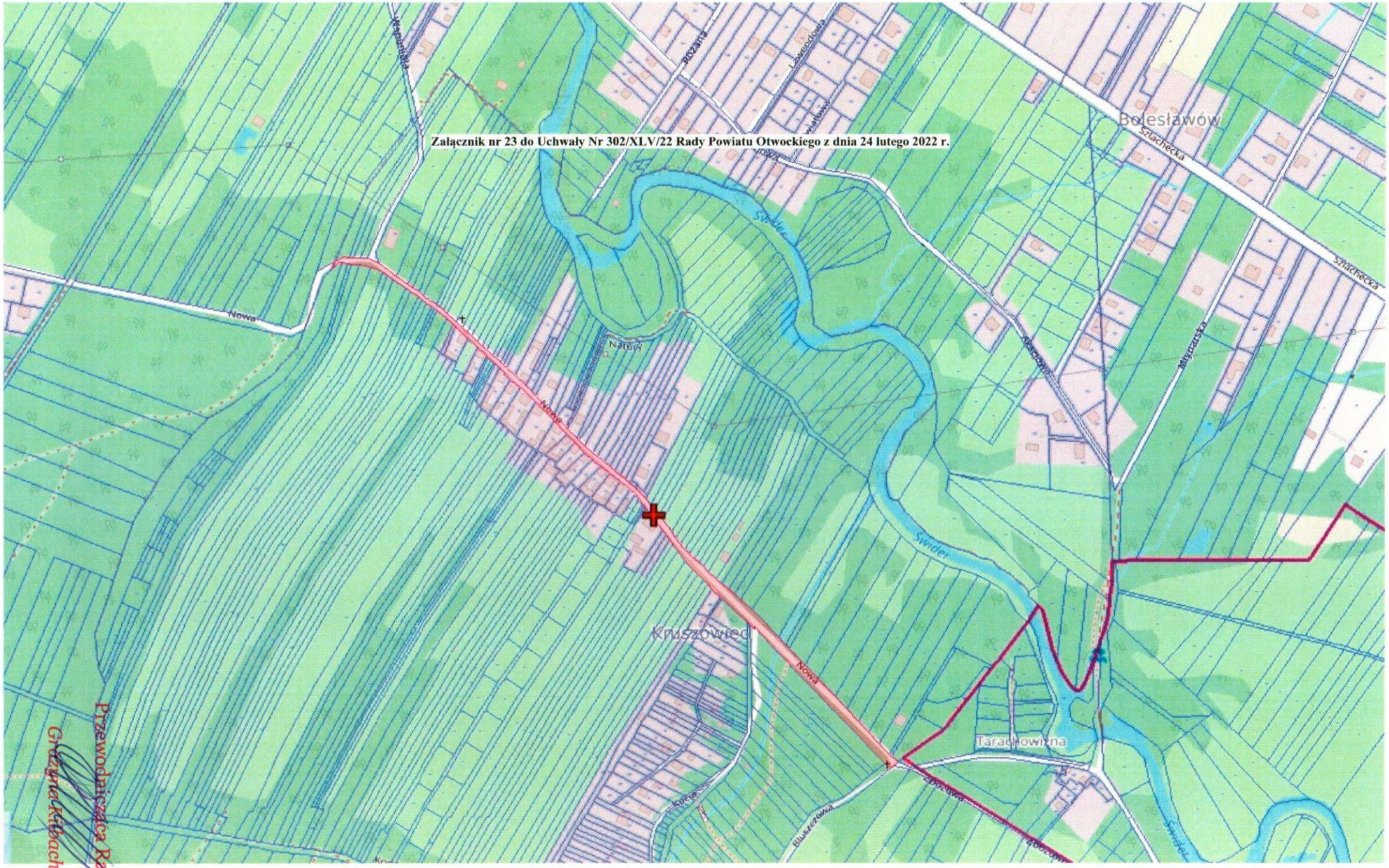
Przewodnicząca Rady

Grażyna Kilbach

Załącznik nr 22 do Uchwały Nr 302/XLV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 24 lutego 2022 r.

Przewodnicząca Rady
Gołbyna Kilbach

Załącznik nr 23 do Uchwały Nr 302/XLV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 24 lutego 2022 r.



Uzasadnienie

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst. jedn. Dz. u. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) do czasu określenia zasad zbywania nieruchomości, Zarząd Powiatu może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Wskazane w uchwale nieruchomości stanowią część działek, wchodzących w skład istniejących dróg, które z dniem 1 stycznia 2021 r. utraciły status dróg powiatowych i stały się drogami gminnymi w rozumieniu ustawy dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 32). Zmiana kategorii drogi nastąpiła zgodnie z Uchwałą nr 122/XV/19 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych na terenie gminy Wiązowna. Nieruchomości mają uregulowany stan prawny i stanowią własność Powiatu Otwockiego.

Stosownie do art. 2a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 32) drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy.

Z uwagi na zmianę kategorii dróg z powiatowych na gminne, przedmiotowe działki powinny stanowić własność gminy. Mając na uwadze wykorzystanie działek na cel publiczny tj. drogi, przekazanie działek powinno nastąpić w drodze darowizny. Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2.

Nieruchomość będąca przedmiotem darowizny zostanie wykorzystana na realizację zadań własnych gminy to jest utrzymania dróg publicznych gminnych.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady

Grażyna Kilbach