



ul. Górna 13, 05 – 400 Otwock
tel. (22) 778-1-321
fax. (22) 778-1-302

www.powiat-otwocki.pl

Otwock 08.02.2022 r.

S.OS.III.0003.14.2022

Pan
Dariusz Grajda
Radny Rady Powiatu Otwockiego

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 25 stycznia 2022 r. dotyczące postępowań dotyczących ujawniania w ewidencji gruntów i księgach wieczystych nabycia prawa własności przez Powiat Otwocki nieruchomości przejętych pod drogi powiatowe w wyniku podziału geodezyjnego informuję:

Ad. 1. Wniosek do ksiąg wieczystych nie został złożony.

Ad. 2. W ewidencji gruntów nie jest ujawnione prawo własności na rzecz Powiatu Otwockiego. Zapis w ewidencji gruntów jest zgodny ze stanem wykazany w KW WA 10/00050290/0.

Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece w celu ustalenia stanu prawnego nieruchomości prowadzi się księgi wieczyste. Zapis zawarty w uzasadnieniu dec. Nr 11/2020 z dnia 26 lutego 2020r w zakresie własności dz. nr 32/4 jest niezgodny z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ad. 3. Nieruchomość jest oddawana w trwały zarząd na wniosek jednostki organizacyjnej, wniosek taki nie wpłynął.

Ad. 4. Deklaracja na podatek od nieruchomości jest składana po zmianie zapisów w ewidencji gruntów i budynków.

Ad. 5. W prowadzonej ewidencji gruntów do dz. nr 32/4 wykazany jest użytek B zgodnie z dec. nr 11/2020 z dnia 26 lutego 2020 r. zatwierdzającą projekt podziału dz. nr 32 w obrębie 48 i mapą z projektem podziału, stanowiącą załącznik do w/w decyzji. Zmiana w zakresie wykazanego użytku zostanie wprowadzona po dostarczeniu opracowania geodezyjnego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierającego wykaz zmian danych ewidencyjnych.

Ad.6. W przygotowaniu są jeszcze 2 wnioski o ujawnienie prawa własności Powiatu Otwockiego.

Odnosząc się jednocześnie do tego, co Pan napisał o „niedoinwestowaniu w obsadzie i wynagrodzeniu pracowników” przypominam, że zarówno mała obsada jak i niskie wynagrodzenia nie powstały w ostatnim roku, gdy pełnię funkcję starosty, ale są „pozostałością” po polityce kadrowej m.in. zarządu poprzedniej kadencji, w której Pan jako przewodniczący Rady Powiatu miał niewątpliwy wpływ na politykę kadrową. Widząc te

braki obecny Zarząd nie tylko zwiększył zatrudnienie w komórce, ale i podniósł znacząco w stosunku do poprzedniej kadencji wynagrodzenia.

Wie Pan również, że wspomniana przez Pana „nieaktualna ewidencja gruntów” także nie powstała w ciągu ostatniego roku.

Apeluje Pan o cyt.: „sprawnych, merytorycznych ... urzędników...”. Zapewniam Pana, że Pracownicy są zarówno sprawni, jak i merytoryczni. I nawet Pana próba obrażania Pracowników nie zmieni Ich zaangażowania w pracę.

Nie bardzo też rozumiem co miał Pan na myśli pisząc o „piętnowaniu” Pracowników. Z całą stanowczością podkreślam, że nikt nie piętnuje Pracowników Starostwa Powiatowego ani jednostek powiatu. Jediną osobą, która to czyni jest właśnie Pan wątpiąc w Ich sprawność i merytoryczność, a także przeciąża Pan Pracowników dziesiątkami zapytań, interpelacji oraz wniosków o udostępnienie informacji publicznej powodując, że w celu przygotowania terminowej odpowiedzi muszą odkładać na później prowadzone, ważne sprawy.

STAROSTA



Krzysztof Szczepielniak