

4 lutego 2022 r.

Dariusz Grajda
Radny Rady Powiatu Otwockiego

Pani Grażyna Kilbach
Przewodnicząca
Rady Powiatu Otwockiego

ZAPYTANIE

do Starosty Otwockiego w sprawie postępowań dotyczących ustalania przez Starostę wysokości odszkodowania za nieruchomości wywłaszczone na podstawie decyzji zrid

Kierując się dobrem powiatowej wspólnoty samorządowej, przestrzeganiem zasad praworządności, stosownie do art. 21 ust. 9,10, 11 ustawy o samorządzie powiatowym, kieruję poniższe zapytanie.

Stan faktyczny.

Obecnie najczęstszą przyczyną wywłaszczenia nieruchomości w Polsce jest budowa drogi publicznej. Przeważnie odbywa się to na podstawie decyzji wydawanej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tzw. zrid. W oparciu o tą konkretną specustawę wydawane jest zezwolenie na budowę drogi, a także nieruchomości lub ich części w niej wskazane stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Wywłaszczenie nieruchomości w Polsce jest możliwe tylko pod warunkiem wypłaty odszkodowania. Odszkodowanie ma być słuszne a jego wysokość odpowiadać wartości rynkowej utraconego prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za przejęte nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję ZRID, a zatem **w przypadku drogi gminnej i drogi powiatowej będzie to starosta .**

Warunkiem wypłaty odszkodowania jest ustalenie jego wysokości w drodze decyzji organu administracyjnego, w naszym przypadku Starosty Otwockiego. Zatem czas oczekiwania na środki jest zależny od tempa przebiegu tego postępowania. Ustawodawca wskazuje dwa terminy w pierwszej instancji: 30 dni od daty ostatecznej decyzji ZRID bez rygoru natychmiastowej wykonalności i 60 dni od daty wydania decyzji objętej rygozem natychmiastowej wykonalności. W praktyce mamy do czynienia zwykle z tą drugą sytuacją. W przypadku złożenia odwołania od decyzji ustalającej odszkodowanie zastosowanie mają terminy ogólne dla postępowań administracyjnych: 30 dni na załatwienie sprawy lub 60, jeśli sprawę cechuje złożony stan faktyczny lub prawny. Niestety terminy ustawowe rzadko są dochowywane. Na orzeczenie w pierwszej instancji wywłaszczeni czekają kilka miesięcy lub dłużej. Decyzja drugiej instancji, w szczególności, jeśli jest nią minister, jest wydawana jeszcze dłużej. W praktyce odszkodowanie za wywłaszczenie wypłacane jest w terminie od kilku do kilkudziesięciu miesięcy od daty objęcia w posiadanie nieruchomości przez inwestora.

Pytania.

- 1) Proszę o podanie liczby, wg wskazanej daty, postępowań prowadzonych przez Starostę Otwockiego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte na podstawie decyzji zrid.
- 2) Proszę o podanie liczby (szacunkowej, wg wskazanej daty) nieruchomości przejętych na podstawie decyzji zrid wydanych przez Starostę Otwockiego, wobec których nie zostało jeszcze wszczęte ww. postępowanie.

Proszę o odpowiedź na każde pytanie odrębnie.

Odpowiedź proszę przekazać na mój adres mailowy wskazany w Biurze Rady.

Dariusz Grajola