

2 lutego 2022 roku

Dariusz Grajda
Radny Rady Powiatu Otwockiego

Pani Grażyna Kilbach
Przewodnicząca
Rady Powiatu Otwockiego

ZAPYTANIE

do Starosty Otwockiego w sprawie postępowań dotyczących ujawniania w ewidencji gruntów decyzji zrid

Kierując się dobrem powiatowej wspólnoty samorządowej, przestrzeganiem zasad praworządności, stosownie do art. 21 ust. 9,10, 11 ustawy o samorządzie powiatowym, kieruję poniższe zapytanie.

Stan faktyczny.

Ewidencja gruntów i budynków należy do podstawowych rejestrów publicznych tworzących infrastrukturę informacyjną państwa. Większość zawartych w rejestrze danych, w szczególności dotyczących działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych oraz usytuowania budynków ma charakter pierwotny i referencyjny dla innych rejestrów publicznych [HOPFER I IN. 2012].

Prawidłowa ewidencja geodezyjna, sprawnie aktualizowana przez Starostę Otwockiego jest nie tylko podstawą wszelkich działań prawnych, inwestycyjnych, czy to publicznych czy prywatnych, ale też najlepszą promocją Powiatu.

Do tego potrzeba woli Starosty i mądrze wydawanych pieniędzy na merytorycznych pracowników.

Powiat Otwocki, przynajmniej w części, należy do obszarów, gdzie prowadzone są liczne inwestycje, zwłaszcza drogowe oraz występuje wiele transakcji obrotu nieruchomościami. To przekłada się na znaczne dochody mieszkańców i samorządów, ale też potrzebę nakładów na obsługę geodezyjną.

Na przykładzie decyzji Nr 158/SPEC/2019 Wojewody Mazowieckiego z dnia 20.12.2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 797 w miejscowości Celestynów, jednostka ewidencyjna Celestynów, powiat otwocki” przedstawię poniższe spostrzeżenia.

Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna 14 lutego 2020 r., czyli prawie 2 lata temu.

Zgodnie z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej specustawą, w tym przypadku wojewoda w odniesieniu do dróg wojewódzkich m.in. zawiadamia o wydaniu decyzji pozostałe strony w drodze obwieszczeń, w tym w starostwie powiatowym, w - Biuletynie Informacji Publicznej. Sprawdzenie publikacji tego obwieszczenia w naszym BIP jest niemożliwe bo z BIP-u Starostwa zniknęły archiwalne obwieszczenia sprzed października 2021 r. Może zostaną przywrócone i wtedy nie będą potrzebne pytania. Jest to istotne w tym przypadku bo Wojewoda wydając przedmiotową decyzję wskazał w niej **Starostę Powiatu Lipskiego.**

Obecnie na mapie ewidencyjnej ujawniony jest podział działek wynikający z tej decyzji, ale brakuje ujawnienia zmiany użytków i brak też ujawnienia zmiany własności, w tym przejścia na rzecz Województwa prawa Powiatu Otwockiego do działki z pasa dróg powiatowych nr 2713W i 2718W.

Z literatury i dostępnych wyjaśnień np. właściwego Ministerstwa wynika, że zmiana danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikająca z ostatecznej decyzji takiej jak ww. zrid, dokonuje się z urzędu niezwłocznie po uzyskaniu przez starostę odpowiednich dokumentów określających zmiany danych ewidencyjnych.

Pytania.

- 1) Czy i kiedy (data) Starosta otrzymał przedmiotową decyzję zrid Nr 158/SPEC/2019 wraz z odpowiednimi dokumentami określającymi zmiany danych ewidencyjnych.
- 2) Ile czasu przeciętnie zajmuje Staroście ujawnienie zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikających z ostatecznej decyzji zrid, licząc od daty uzyskania odpowiednich dokumentów.
- 3) Czy i kiedy Starosta umieścił w BIP obwieszczenie Wojewody o wydaniu ww. decyzji zrid.

Proszę o odpowiedź na każde pytanie odrębnie.

Odpowiedź proszę przekazać na mój adres mailowy wskazany w Biurze Rady.

Dariusz Grajola