

25 stycznia 2022 roku

Dariusz Grajda
Radny Rady Powiatu Otwockiego

Pani Grażyna Kilbach
Przewodnicząca
Rady Powiatu Otwockiego

ZAPYTANIE

do Starosty Otwockiego w sprawie postępowań dotyczących ujawniania w ewidencji gruntów i księgach wieczystych nabycia prawa własności przez Powiat Otwocki nieruchomości przejętych pod drogi powiatowe w wyniku podziału geodezyjnego

Kierując się dobrem powiatowej wspólnoty samorządowej, przestrzeganiem zasad praworządności, stosownie do art. 21 ust. 9,10, 11 ustawy o samorządzie powiatowym, kieruję poniższe zapytanie.

Stan faktyczny.

26 marca 2020 roku Powiat Otwocki nabył wskutek podziału geodezyjnego (art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami) działkę ew. nr 32/4 o pow. 79 m² w obr. 48, miasto Józefów, wydzieloną na poszerzenie drogi publicznej (powiatowej) – ul. Piłsudskiego w Józefowie.

Po sprawnym postępowaniu (wniosek w sprawie odszkodowania wpłynął do Starostwa 27 kwietnia 2021 r.) dotyczącym ustalenia odszkodowania za tę nieruchomość.

29 października 2021 roku Komisja zakończyła negocjacje i został podpisany stosowny protokół.

Z tytułu nabycia tej działki **na Staroście ciąży różne obowiązki** wynikające z przepisów prawa.

M.in. stosownie do art. 35 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, właściciel nieruchomości jest obowiązany do niezwłocznego złożenia wniosku o ujawnienie prawa własności w księdze wieczystej.

Nadto do uporządkowania jest ujawnienie zmiany w ewidencji gruntów, zgłoszenie obowiązku podatkowego do Gminy, przekazanie zarządowi drogi nieruchomości w trwałą zarząd i pobieranie z tego tytułu należnych pożytków.

Na mapie geoportal przedmiotowa działka nadal zawiera użytki „B” (tereny mieszkaniowe), czyli brak jest zmiany na użytki „dr” (drogi).

Jest to ważne, gdyż użytki dr (w pasie drogi publicznej) korzystają z ustawowego zwolnienia z podatku od nieruchomości, przeciwnie niż użytki B, objęte obowiązkiem podatkowym.

Od daty nabycia tej nieruchomości minęło już **570 dni**.

Jak mantę powtórzę, że niedoinwestowanie (jeśli chodzi o obsadę i wynagradzanie pracowników) komórek Starostwa zajmujących się mieniem, takim jak powyżej, przynosi

niepowetowane straty i zwiększa koszty późniejszego porządkowania. Nieaktualna ewidencja gruntów naraża wszystkich na błędne decyzje i nieuzasadnione koszty.

Najlepszą promocją Powiatu jest sprawna i rzetelna obsługa mieszkańców.

Do tego potrzeba sprawnych, merytorycznych i dobrze wynagradzanych urzędników, którzy myślą i za taką pracę są nagradzani, a nie piętnowani.

Pytania.

- 1) Czy i kiedy (data) Starosta wykonał obowiązek ujawnienia prawa własności Powiatu do ww. działki w księdze wieczystej?
- 2) Czy i od kiedy (data) w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Otwockiego ujawnione jest prawo własności Powiatu do ww. działki?
- 3) Czy i w jaki sposób (decyzja, pismo) Starosta Otwocki przekazał ww. działkę w trwały zarząd Zarządowi Dróg Powiatowych?
- 4) Czy Starosta zgłosił do Burmistrza Józefowa ww. działkę do opodatkowania stosownym podatkiem?
- 5) Czy faktycznie w ewidencji gruntów działka 32/4 nadal zawiera użytki B, i jeśli tak to kiedy zostanie dokonana zmiana porządkująca ten błędny stan?
- 6) Czy Starosta posiada wiedzę o liczbie podobnych działek przejętych przez Powiat Otwocki na podstawie art. 98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wobec których to działek Powiat Otwocki nie zgłosił wniosków o ujawnienie swojego prawa własności w księgach wieczystych proszę podać tę liczbę jako potwierdzenie wiedzy.

Proszę o odpowiedź na każde pytanie odrębnie.

Odpowiedź proszę przekazać na mój adres mailowy wskazany w Biurze Rady.

Dariusz Grajola