

**Protokół Nr 44/21**  
**ze zdalnego posiedzenia**  
**Komisji Gospodarki, Zasobu i Środowiska**  
**w dniu 22 listopada 2021 r.**

Zdalne posiedzenie Komisji odbyło się przy pomocy wideokonferencji na platformie Zoom oraz platformy radni.info, pod kierunkiem Przewodniczącego Komisji Gospodarki, Zasobu i Środowiska, radnego Pawła Ajdackiego w godzinach od 16<sup>15</sup> do 16<sup>30</sup>

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Komisji, zgodnie z załączoną listą obecności.

**Porządek obrad:**

1. Rozpoczęcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad Komisji.
3. Zaopiniowanie projektu Uchwały Rady Powiatu w sprawie nabycia nieruchomości od Powiatowego Centrum Zdrowia w Restrukturyzacji Sp. z o.o.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie obrad.

**Ad. 2**

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Zasobu i Środowiska, radny Paweł Ajdacki przywitał obecnych i zapytał czy radni zgłaszają uwagi do przedstawionego porządku obrad?

Nie zgłoszono uwag.

**Ad. 3**

Wicestarosta Otwocki Paweł Zawada omówił projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości od Powiatowego Centrum Zdrowia w restrukturyzacji Sp. z o.o.

Przewodniczący Komisji zapytał o lokalizację nieruchomości.

Wicestarosta wyjaśnił, że działki znajdują się od strony ulicy Karczewskiej.

Radna Jolanta Koczorowska powiedziała, iż uważa inicjatywę za bardzo dobry pomysł.

Radny Mirosław Pszonka zapytał, w jakim celu Powiat Otwocki nabywa powyższą nieruchomość.

Wicestarosta odpowiedział, że celem nabycia działki jest zamknięcie układu restrukturyzacji. Jest to forma spłaty zadłużenia. O tym, co dalej będzie się działo z nieruchomością, zadecyduje Rada Powiatu oraz Zarząd Powiatu w decyzjach strategicznych.

Radny Mirosław Pszonka poprosił o przygotowanie na najbliższą sesję opinii prawnej, czy nabywanie działki na spłatę zadłużenia Szpitala Powiatowego jest zgodne z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Radny Piotr Kudlicki podkreślił, iż jego zdaniem nie jest to nabycie, żeby wykorzystać nieruchomość do innych celów, ale przede wszystkim celem podejmowania przez Radę Powiatu niniejszej uchwały jest odzyskanie wierzytelności od PCZ w formie rzeczowej. Jeśli wierzytelność zostanie zaspokojona, automatycznie osoba prawna, odrębna od Powiatu Otwockiego, jaką jest PCZ Spółka z o.o w restrukturyzacji, nie będzie obciążona odsetkami z tytułu braku spłaty zadłużenia. W związku z powyższym kryterium celowościowe zostało dość dobrze wyczerpane.

Starosta Otwocki Krzysztof Szczegielniak zobowiązał się do przygotowania opinii prawnej, o którą prosił radny Mirosław Pszonka.

W związku z brakiem innych chętnych do zabrania głosu Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie ww. projektu uchwały.

**Komisja Gospodarki, Zasobu i Środowiska w obecności 11 członków pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.**

*Głosowanie: „za” – 9 osób, „przeciw” – 0, „wstrzymały się” – 2 osoby.*

**Ad. 4**

Radni nie zgłosili spraw różnych.

**Ad. 5**

Na tym posiedzenie zakończono.

Sporządziła:

Paulina Przybysz

Przewodniczył:

Paweł Ajdacki