

AB. 6743. 202.....

*pole powyżej wypełnia organ

ZGŁOSZENIE

budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (PB-2a)

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Otwocki**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. RODZAJ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Należy wskazać właściwe. Jeżeli zamierzenie obejmuje kilka rodzajów robót, należy wskazać wszystkie właściwe.

- ☐ Budowa nowego budynku/nowych budynków
- ☐ Rozbudowa budynku/budynków
- ☐ Przebudowa budynku/budynków
- ☐ Nadbudowa budynku/budynków
- ☐ Odbudowa budynku/budynków

5. PLANOWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH

.....

6. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾:

7. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

8. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (w postaci papierowej w 3 egzemplarzach albo w postaci elektronicznej).
- ☐ Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym⁴⁾.
- Inne (wymagane przepisami prawa):
- ☐

9. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

.....

data i czytelny podpis

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

⁴⁾ Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu.

UZUPEŁNIENIE DO WNIOSKU (PB-2a)

ZGŁOSZENIA

budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

UWAGA! Uzupełnienie do druku PB-2a, nie jest drukiem obowiązującym, zatwierdzonym przez właściwego ministra. Został uzupełniającą przygotowany i zawiera informację o RODO oraz o przepisach dotyczących zgłoszeń, a podanie przez inwestora/inwestorów dodatkowych informacji o inwestycji, wskazanych w druku uzupełniającym, ma na celu jedynie usprawnienie postępowania administracyjnego i przyspieszenie rozpatrzenia sprawy.

Podstawa prawna zgłoszenia **art. 29 ust. 1 pkt 1a** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), który stanowi, że: „Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, **budowa (...) wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m²**, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora;”

Organ informuje, że spełnienie parametrów, o jakich mowa w ww. przepisie, nie determinuje trybu rozpatrywania sprawy. Inwestor może wybrać inny tryb, gdzie organ administracji architektoniczno-budowlanej oceni zgodność inwestycji z przepisami. Można dokonać zgłoszenia w trybie art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane lub złożyć wniosek o pozwolenie na budowę.

Wyjaśniamy, że w przypadku prowadzenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszego zgłoszenia, w sposób istotnie odbiegający od przepisów (w tym m.in. ustaw: o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, prawo wodne, czy innych aktów prawa: warunków technicznych, wymagań ochrony środowiska i innych.) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego będzie zobligowany, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, do wstrzymania robót budowlanych.

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **STAROSTA OTWOCKI**

2.1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko

3.1. PLANOWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH

____ - ____ - ____ r.
(do rozpoczęcia robót można przystąpić po doręczeniu kompletnego zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej)

3.2. WRAZ ZE ZGŁOSZENIEM BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO DOŁĄCZAM

Oświadczenie Inwestora, że*:

- planowana budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych, zgodnie z art. 30 ust 2a pkt 6 ustawy- Prawo budowlane .
- przyjmuje odpowiedzialność za kierowanie budową w przypadku nie ustanowienia kierownika budowy . zgodnie z art. 30 ust 2a pkt 7 lit. a ustawy- Prawo budowlane
- dokumentacja doręczona do zgłoszenia jest kompletna . zgodnie z art. 30 ust 2a pkt 7 lit. b ustawy - Prawo budowlane.

*można skorzystać z druku przygotowanego przez organ na kolejnej kartce tegoż formularza

Oświadczam, że budowa będzie prowadzona z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa, a także,

że prowadzone roboty budowlane nie spowodują pogorszenia stanu środowiska i warunków zdrowotno-sanitarnych, nie wprowadzą ograniczeń lub uciążliwości zabudowy dla terenów sąsiednich.

.....
data i czytelny podpis osoby dokonującej zgłoszenia

(jeżeli zgłoszenia dokonuje kilku inwestorów – podpis składa każdy z nich)

4. POUCZENIE

1. Doręczenie zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej nie zwalnia uczestników procesu budowlanego od obowiązków wynikających z innych przepisów.
2. Zgodnie z art. 30 ust. 5 w związku z art. 30 ust. 5j ustawy - Prawo budowlane, „Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych.”
3. Informację o doręczeniu zgłoszenia, organ zamieszcza zgodnie z art. 30a ustawy Prawo budowlane w Biuletynie Informacji Publicznej. <http://bip.powiat-otwocki.pl>
4. Po zarejestrowaniu sprawy inwestor powinien odebrać jeden, ostepłowany przez organ, egzemplarz projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.
5. Na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego;
6. Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany zawiadomić, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych objętych niniejszym zgłoszeniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Otwocku oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
7. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 w związku z ust. 1b ustawy Prawo budowlane Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany zapewnić geodezyjne wyznaczenie obiektu w terenie, a po wybudowaniu zapewnienie sporządzenia - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
8. Zgodnie z art. 45a ust. 1 i 2 w związku z ust 3a ustawy Prawo budowlane przed rozpoczęciem budowy Inwestor jest obowiązany: zabezpieczyć teren budowy; umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
a) tablicę informacyjną oraz
b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
9. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem **3 lat** od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy Prawo budowlane, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
10. Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Ja,, 2022 r.
(imię i nazwisko) miejscowość, data

.....
(adres)

Czytelne dane inwestora, tj. osoby dokonującej zgłoszenia (jeżeli zgłoszenia dokonuje kilku inwestorów – oddzielne oświadczenie wypełnia każdy z nich)

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, w sprawie dotyczącej:

.....
adres inwestycji

doręzonego organowi administracji architektoniczno-budowlanej, dokonanego na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy - Prawo budowlane, który stanowi, że: „Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, **budowa: (...) wolnostojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni do 70 m², których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych**

inwestora; ”

oświadczam:

- **pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks postępowania karnego, że planowana budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych;**
- **że przyjmuje odpowiedzialność za kierowanie budową w przypadku nie ustanowienia kierownika budowy;**
- **że dokumentacja dołączona do zgłoszenia jest kompletna**

.....
data i czytelny podpis osoby dokonującej zgłoszenia
(jeżeli zgłoszenia dokonuje kilku inwestorów – podpis składa każdy z nich)

POUCZENIE

Zgodnie art. 30 ust. 4b w związku z art. 30 ust. 5j ustawy – Prawo budowlane „do zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1-4.”.

Art. 33 ust. 2, stanowi, że:

„Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

1) **projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci:**

a) **papierowej - w 3 egzemplarzach albo**

b) **elektronicznej**

- **wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;**

2) **oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;**

3) **decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; (...)**”

W związku ze zbieraniem od Pani/Pana danych osobowych, które to dane dotyczą Pani/Pana, podaje, zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), czytaj dalej RODO, następujące informacje:

· swoją tożsamość i dane kontaktowe;.....

· dane kontaktowe inspektora ochrony danych;.....

· cele przetwarzania danych osobowych, oraz podstawę prawną przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit c) RODO, który stanowi, że: przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w związku z art. 82 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym organem właściwym do rozpatrzenia Pani/Pana wniosku jest starosta;

· informacje o odbiorcach danych osobowych lub o kategoriach odbiorców:

1) ewentualne osoby żądające wglądu do dokumentów urzędowych, zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej, bądź inny podmiot, który wykaże swój interes prawny lub obowiązek, zgodnie z art. 28 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego

· okres, przez który dane osobowe będą przechowywane: „organ administracji architektoniczno-budowlanej przechowuje zatwierdzone projekty budowlane, projekty załączone do zgłoszenia, w stosunku do którego organ nie wniósł sprzeciwu, a także inne dokumenty objęte pozwoleniem na budowę lub tym zgłoszeniem, co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego”(art. 38 ust. 2 ww. ustawy Prawo budowlane), dopiero po upływie 10 lat po zakończonym okresie istnienia obiektu budowlanego ww. dokumentacja może ulec brakowaniu, inna dokumentacja może ulec brakowaniu po upływie 5 lat od dnia archiwizacji, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych

· informuję o prawie do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą:

1) **dostęp do treści danych, na podstawie art. 15 RODO,**

2) **sprostowanie danych na podstawie art. 16 RODO,**

· informuję o prawie wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych, w sprawie przetwarzania danych osobowych niezgodnie z przepisami RODO,

· informuję, że podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy – Prawo budowlane oraz osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania.

W wyniku nie podania danych osobowych organ będzie zobowiązany:

- w wypadku braku podania adresu wnioskodawcy i nie możliwości jego ustalenia na podstawie posiadanych danych, pozostawić sprawę bez rozpoznania, zgodnie z art. 64 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego;

- w przypadku nie podania innych danych - do nałożenia na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązku uzupełnienia ich w określonym terminie, a w przypadku ich nie uzupełnienia – wnieść sprzeciw w drodze decyzji.

· przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Oświadczam, że zapoznałem /łam się z powyższym pouczeniem

.....
miejscowość, data

czytelny podpis osoby dokonującej zgłoszenia
(jeżeli zgłoszenia dokonuje kilku inwestorów – podpis składa każdy z nich)