

23 listopada 2021 roku

Dariusz Grajda
Radny Rady Powiatu Otwockiego

**Pani Grażyna Kilbach
Przewodnicząca Rady Powiatu
Otwockiego**

ZAPYTANIE

do Starosty Otwockiego w sprawie sprzedaży nieruchomości publicznej cd.

Kierując się dobrem powiatowej wspólnoty samorządowej, przestrzeganiem zasad praworządności, stosownie do art. 21 ust. 9,10, 11 ustawy o samorządzie powiatowym, kieruję poniższe zapytanie.

Stan faktyczny.

Wyjaśniałem sprawę zamiaru bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości przez Starostę Otwockiego -mienia Skarbu Państwa na rzecz prywatnej Spółki. Zdziwienie moje wzbudziła chęć sprzedaży działki przeznaczonej w części pod poszerzenie drogi wojewódzkiej na rzecz tylko prywatnej Spółki, z pominięciem interesu właściciela drogi. Także cena sprzedaży majątku położonego w centrum Józefowa, przy Parku Handlowym Milo, **tylko 278 zł za 1 m kw.** (wg stanu na 21.04.2021 r.), wydaje się obecnie rażąco niska.

Dzięki zebraniu szeregu informacji dzisiaj mogę wrócić do sprawy i stwierdzić, że w działaniach Starosty Otwockiego w tej sprawie bardzo trudno dostrzec pozytywne nastawienie wobec interesu publicznego i podejmowanie działań, które mają na celu dobro publiczne.

Otóż we wniosku Starosty Otwockiego z dnia 17.12.2019 r. (podpisanym przez ówczesnego Wicestarostę) w informacji o przeznaczeniu w planie miejscowym zgubiono przeznaczenie w części pod drogę publiczną. Na szczęście w załączonym wypisie z planu już ta informacja jest. Do wniosku o wyrażenie zgody na sprzedaż dołączono operat z ceną **454 zł za 1 m kw.** (wg stanu na 16.04.2019 r.). Burmistrz Miasta Józefów zamierza sprzedać udziały (5/8 w działce przylegającej do działki Skarbu Państwa i terenu Parku Handlowego Milo za cenę **602 zł za 1 m kw.** (wg wykazu z 30.11.2020r.) na podstawie operatu z ceną **597,20 zł za 1 m kw.** (wg stanu z 4.08.2020 r.).

We wskazanym powyżej wniosku Starosty Otwockiego z dnia 17.12.2019 r. wskazana jest nawet nazwa Spółki, na rzecz której miała być sprzedana działka

publiczna. Jednak tej Spółce Starosta już działki nie sprzeda. Albowiem Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVIII Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, podał do publicznej wiadomości, że w sprawie o ogłoszenie upadłości Spółki zabezpieczył majątek Dłużnika poprzez ustanowienie tymczasowego nadzorcy sądowego.

Tematyka tej sprzedaży i udzielanych przez Starostę wyjaśnień jeszcze powróci. W mojej ocenie albo Starosta wzmocni kadrowo i właściwie wynagrodzi wydział ds. mienia publicznego, albo będzie narażał się na kolejne potknięcia. Zaniedbania dotyczące mienia publicznego (Powiatu i Skarbu Państwa) trwają od lat, ale ich negatywne skutki teraz się nasilają.

W tej sprawie kieruję kolejne pytania.

Pytania.

- 1) Czy Starosta Otwocki ustalając w swoim zarządzeniu z 27 lipca 2021 r. cenę sprzedaży działki nr 41/3 w wysokości 278 zł za 1 m kw. miał wiedzę o poprzedniej wycenie w wysokości 454 zł za 1 m kw. i o wycenie Burmistrza Miasta Józefowa?
- 2) Czy obecnie, na podstawie powyższej informacji Starosta Otwocki nadal chce sprzedać mienie publiczne za tak rażąco niską cenę, czy jednak zmienił zdanie i zweryfikuje wartość tej nieruchomości dbając o dobro publiczne?

Proszę, aby odpowiedź była udzielona odrębnie na każde enumeratywnie wskazane pytanie.

Odpowiedź proszę przekazać na mój adres mailowy wskazany w Biurze Rady.

Dariusz Grajola