

22 listopada 2021 roku

Dariusz Grajda  
Radny Rady Powiatu w Otwocku

Pani Grażyna Kilbach  
Przewodnicząca Rady Powiatu  
w Otwocku

### ZAPYTANIE

#### **do Starosty Otwockiego w sprawie długotrwałego przygotowania odpowiedzi w ramach informacji publicznej i rzetelności przekazanych kopii dokumentów**

Kierując się dobrem powiatowej wspólnoty samorządowej, przestrzeganiem zasad praworządności, stosownie do art. 21 ust. 9,10, 11 ustawy o samorządzie powiatowym, kieruję poniższe zapytanie.

#### **Stan faktyczny.**

Wyjaśniałem sprawę bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości przez Starostę Otwockiego - mienia Skarbu Państwa na rzecz prywatnej Spółki. Zdziwienie moje wzbudziła chęć sprzedaży działki przeznaczonej w części pod poszerzenie drogi wojewódzkiej na rzecz tylko prywatnej Spółki, z pominięciem interesu właściciela drogi. Także cena sprzedaży majątku położonego w centrum Józefowa, przy Parku Handlowym Milo, **tylko 278 zł za 1 m kw.**, wydawała się zaniżona. W celu uzyskania wiedzy o kulisach tej transakcji wystąpiłem do Starosty Otwockiego, w ramach informacji publicznej, z wnioskiem o przekazanie kopii wniosku w tej sprawie kierowanego do Wojewody Mazowieckiego, na którego zgodę powoływał się Starosta Otwocki.

Wydawało się, że wniosek o informację publiczną jest prosty – przekazanie kopii akt złożonych u Wojewody. Jednak Starosta potrzebował aż 50 dni aby przekazać mi te materiały. Przyczyna tak długiej zwłoki objawiła się, gdy porównałem kopie dokumentów otrzymanych od Starosty, z kopiami tych samych dokumentów, otrzymanych legalnie z innego źródła.

Przykładem niech będzie kopia tylko jednego pisma załączonego do wniosku do Wojewody.

Pismo Burmistrza Józefowa zostało przez Starostę poddane swoistej cenzurze i usunięto z niego fragmenty nie objęte ochroną prawną.

Usunięto informację o zamiarze sprzedaży bezprzetargowej także udziałów w sąsiedniej działce, w której Skarb Państwa ma 3/8 udziałów, a Gmina Miasta Józefów 5/8.

DOKUMENT STAROSTY OTWOCKIEGO

Józefów, dnia 05.04.2019r.

GiGN. 6840.2.8.2018. IR

17932 MS

Starostwo Powiatowe w Otwocku  
ul. Górna 13  
05 - 400 Otwock  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Dotyczy. spr. - GN.6840.2.8.2018.IR

Odpowiadając na pismo z dnia 5.02.2019 r. v

Nie zgłaszam również sprzeciwu i wyrażam zgodę na sprzedaż przez Skarb Państwa w trybie bezprzetargowym, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, wraz z nieruchomością stanowiącą dz. ew. nr 41/3 w obr.47 o powierzchni 216m<sup>2</sup>.

Utajnianie przez Starostę informacji publicznej i przewlekłe jej przekazywanie, zwłaszcza dla radnego troszczącego się o mienie publiczne, stwarza niebezpieczne skojarzenia i domniemanie.

50 dni zajęło Staroście przygotowanie kopii dokumentów, które inny Urząd przekazał mi po 8 dniach od wpływu mojego wniosku. I ta odpowiedź drugiego Urzędu zawiera takie szczegóły dokumentów, które podważają wiarygodność odpowiedzi udzielanych mi przez Starostę.

Stąd oczekiwanie, że Pan Krzysztof Szczegielniak, piastujący stanowisko Starosty Otwockiego, będzie przestrzegał słów, jakie jeszcze niedawno wygłosił:

*"Uroczycie ślubuję rzetelnie i sumiennie wykonywać obowiązki wobec Narodu Polskiego, strzec suwerenności i interesów Państwa Polskiego, czynić wszystko dla pomyślności Ojczyzny, wspólnoty samorządowej powiatu i dobra obywateli, przestrzegać Konstytucji i innych praw Rzeczypospolitej Polskiej. Tak mi dopomóż Bóg".*

DOKUMENT Z INNEGO ŹRÓDŁA

BURO  
Miasta Józefowa  
ul. Karłowicza 1  
05-420 Józefów

GIGN. 6840.2.2019. AK

OTWOCKIEGO

WPLY 11.04.2019 NELO

L.dz./opis 17952 MS  
il. zał. 1

Józefów, dnia 05.04.2019r.

Starostwo Powiatowe w Otwocku  
ul. Górna 13  
05 - 400 Otwock  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Dotyczy: spr. - GN.6840.2.8.2018.IR

Odpowiadając na pismo z dnia 5.02.2019 r. w sprawie nabycia przez Gminę Miasto Józefów udziału 3/8 części, należącego do Skarbu Państwa, w prawie własności nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Jarosławskiej, oznaczonej jako dz. ew. nr 41/4 w obr.47 o powierzchni 231 m<sup>2</sup> informuję, że Gmina Miasto Józefów nie jest tym zainteresowana.

Nie zgłaszam również sprzeciwu i wyrażam zgodę na sprzedaż przez Skarb Państwa w trybie bezprzetargowym, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, ww. udziału wraz z nieruchomością stanowiącą dz. ew. nr 41/3 w obr.47 o powierzchni 216m<sup>2</sup>.

Jednocześnie informuję, że Gmina również podjęła działania zmierzające do zbycia należącego do niej udziału 5/8 części w prawie własności nieruchomości stanowiącej dz., ew. nr 41/4 z obr. 47.

BURMISTRZ MIASTA  
Marek Banaszek

Dlatego kieruję poniższe pytania.

**Pytania.**

- 1) Dlaczego Starosta Otwocki, w kopiach dokumentów przekazanych w ramach udostępnienia informacji publicznej, usunął dane dotyczące zamiaru bezprzetargowej sprzedaży kolejnej nieruchomości Skarbu Państwa (działka nr 41/4, obręb 47, miasto Józefów, w udziale 3/8) , położonej w Józefowie przy parku handlowym Milo Park, na rzecz prywatnej Spółki?
- 2) Proszę o wskazanie przepisu prawa, który upoważnił Starostę do usunięcia tej części dokumentów publicznych.

Odpowiedź proszę przekazać na mój adres mailowy wskazany w Biurze Rady.

Dariusz Grajola