

UCHWAŁA Nr CCCLVII/198/21

ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO
z dnia 17 listopada 2021 r.

w sprawie wykonania uchwały nr 310/XXXIX/14 Rady Powiatu w Otwocku
z dnia 23 października 2014 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż niezabudowanej
nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 13/9 wraz z udziałem 1/3 części w działce
13/11 z obrębem 5 w Otwocku.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), z art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 13/9 o pow. 0,1754 ha z obr. 5 oraz udziału 1/3 części w działce 13/11 z obr. 5 w Otwocku (droga wewnętrzna), dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA10/00076022/9, w drodze bezprzetargowej na rzecz Stowarzyszenia Otwockie Towarzystwo Opieki Paliatywnej na cel realizacji planu budowy Zespołu Hospicyjnego.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży ww. nieruchomości, w wysokości 437.370,96 zł netto.

§ 3. Cena sprzedaży zostanie obniżona o bonifikatę wynoszącą 30% (trzydzieści procent).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu


Krzysztof Szaryjeliński

1.....

WICESTAROSTA


Paweł Zawada

2.....

CZŁONEK ZARZĄDU


Kinga Michałczyk

3.....

4.....

CZŁONEK ZARZĄDU


Grzegorz Michałczyk

5.....

Uzasadnienie

W dniu 23 października 2014 r. Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 310/XXXIX/14 wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Mickiewicza, stanowiącej działkę ew. nr 13/9 o pow. 0,1754 ha w Otwocku wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w prawie własności do działki ew. nr 13/11 z obr. 5 (droga wewnętrzna), uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00076022/9. Wykonanie powyższej uchwały powierzono Zarządowi Powiatu.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka ew. nr 13/9 opisana jest symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane, natomiast działka ew. nr 13/11 opisana jest symbolem „dr” – drogi.

Przedmiotowe działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące ww. działek określają je jako położone na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej nr V to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

Jak wynika z art. 37 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2.

W myśl art. 68 ust. 1 właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana:

- 1) na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych;
- 2) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Uchwałą nr 274/XXXIX/21 Rada Powiatu Otwockiego z dnia 30 września 2021 r. wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 30% od ceny sprzedaży.

Nabywcą jest Stowarzyszenie Otwockie Towarzystwo Opieki Paliatywnej, które realizuje zadania w zakresie działalności leczniczej, udzielaniu pomocy w organizowaniu i wdrażaniu ciągłej opieki paliatywnej u chorych nowotworowych.

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Szczepielniak