

UCHWAŁA NR.....
RADY POWIATU OTWOCKIEGO
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu Powiatu Otwockiego nieruchomości stanowiącej własność Powiatowego Centrum Zdrowia Sp z o.o. w restrukturyzacji z siedzibą w Otwocku oznaczonej jako działki ew. nr 6/6 i 6/9 z obr. 135 w Otwocku

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) w związku z art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Otwockiego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działki ew. nr 6/6 o pow. 0,6591 ha z obr. 135 i nr 6/9 o pow. 1,1364 ha w Otwocku, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00037572/4, od Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o. o. w restrukturyzacji z siedzibą w Otwocku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marcin Bandura Adwokat

Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działki ew. nr 6/6 o pow. 0,6591 ha z obr. 135 i nr 6/9 o pow. 1,1364 ha w Otwocku, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00037572/4 stanowi własność Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w restrukturyzacji z siedzibą w Otwocku.

W dniu 10 marca 2020 r. w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie XIX Wydział Gospodarczy odbyło się Zgromadzenie Wierzycieli Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w restrukturyzacji z siedzibą w Otwocku. Jednym z wierzycieli jest Powiat Otwocki i widnieje jako Wierzyciel w zatwierdzonym w dniu 26 stycznia 2021 r. układzie w wyodrębnionej Grupie III.

Z uwagi na wysokość łącznej wierzytelności wynoszącej 3.496 515,42 zł. oraz biorąc pod uwagę całość działań podejmowanych przez Powiat Otwocki poprzez wspieranie dotychczasowej działalności Spółki tj. regularne dofinansowywanie zasadnym jest spłacenie Powiatu poprzez zbycie na jego rzecz działek opisanych powyżej. Zbycie nieruchomości składającej się z działek ew. nr 6/6 oraz 6/9 z obr. 135 w Otwocku następuje na zaspokojenie wierzytelności objętych układem.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. 2020 r. poz. 920) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad, Zarząd Powiatu może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Monika Pokrywczyńska

Sekretarz
Andrzej Solecki