



Komunardów 10, 05 - 402 Otwock  
tel. 0-22 788-15-34 wew. 361

www.powiat-otwocki.pl  
nieruchomosci@powiat-otwocki.pl

### Ogłoszenie

Zarząd Powiatu Otwockiego informuje o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Stowarzyszenia Otwockie Towarzystwo Opieki Paliatywnej, części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej jako działka ew. nr 13/9 o pow. 1754m<sup>2</sup> z obr. 5 oraz udziału 1/3 części w działce 13/11 z obr. 5 (droga wewnętrzna), dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1O/00076022/9.

Przedmiotowe działki powstały w wyniku podziału dz. ew. nr 13/2 o powierzchni 1,7646 ha z obr. 5 w Otwocku zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Otwocka nr 481/12 z dnia 20 grudnia 2012 r. znak WGGR.6831.50.2012.JC.

Działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają je jako położone na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej nr V to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

**Wykaz wywieszany jest na okres 21 dni – do dnia 8 grudnia 2021 r.**

Osoby, którym przysługują w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) jakiegokolwiek prawa do nieruchomości, powinny zgłosić swoje roszczenia w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – tj. do dnia 29 grudnia 2021 r.

#### W Y K A Z nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Nr ew. działki	pow. w m <sup>2</sup>	użytek	nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
dz. 13/9 obr. 5 Otwock	1754	Bp	WA1O/00076022/9	537 966,28 zł. z tym 23% VAT po zastosowaniu bonifikaty 30% ustalonej uchwałą Rady Powiatu Otwockiego nr 274/XXXIX/21 cena sprzedaży wynosi <u>376 576,39 zł. (w tym 23% VAT)</u>	Działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/9 i 13/11 z obrębu 5 w Otwocku określają je jako położone na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie
dz.13/11	182	dr			

					archeologicznej nr V to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych
--	--	--	--	--	--

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Komunardów 10 ( pokój nr 20,26 ), tel. 788-15-37, 788 - 14 - 65 w. 365.

Ogłoszenie o wykazie zostało również zamieszczone na stronie internetowej [www.bip.powiat-otwocki.pl](http://www.bip.powiat-otwocki.pl) w zakładce *Nieruchomości* oraz na [www.powiat-otwocki.pl](http://www.powiat-otwocki.pl)

Przewodniczący Zarządu Powiatu