

30 września 2021 r.

Dariusz Grajda
Radny Rady Powiatu w Otwocku

Pani Grażyna Kilbach
Przewodnicząca Rady Powiatu
w Otwocku

ZAPYTANIE Nr 2

do Starosty Otwockiego w sprawie sprzedaży nieruchomości publicznej - działka nr 41/3, obręb 47, Miasto Józefów.

Kierując się dobrem powiatowej wspólnoty samorządowej, przestrzeganiem zasad praworządności, stosownie do art. 21 ust. 9,10, 11 ustawy o samorządzie powiatowym, kieruję poniższe zapytanie.

Stan faktyczny.

Sprawa dotyczy zamiaru sprzedaży działki Skarbu Państwa przez Starostę Otwockiego, na rzecz prywatnego podmiotu, bez przetargu, za cenę rażąco odbiegającą od obecnych cen rynkowych.

Nadto działka w części przeznaczona jest (w planie miejscowym) pod wojewódzką drogę publiczną. W pierwszej odpowiedzi Starosta zawarł wyjaśnienia, które niewiele wyjaśniły.

Mam świadomość, że komórka Starostwa zajmująca się mieniem powiatu i skarbu państwa jest niedoinwestowana jeśli chodzi o zasoby kadrowe i to się odbija na jakości pracy Starosty Otwockiego. Na podstawie uzyskanych przeze mnie dokumentów i wglądu w dostępne dokumenty nasuwają się zasadne wątpliwości, czy sprzedaż całej działki bez przetargu, z pominięciem celu publicznego jakim jest poszerzenie drogi wojewódzkiej była przemyślana.

Czy Starosta miał pracowników i czas na rzetelną ocenę operatu.

Obecnie wnoszę o weryfikację poniższych spostrzeżeń wynikających z mojej analizy wspartej pomocą ekspercką.

Otóż, Rzeczoznawca w swoim operacie, ocenionym przez Starostę pozytywnie, zawarł stwierdzenie (cz. 5,3 str. 9) – „W wyniku dokonanych oględzin nieruchomości stwierdzono, że na nieruchomości nie występują naniesienia budowlane oraz nasadzenia podlegające oszacowaniu.”

Ze zdjęć zamieszczonych w operacie i internecie, z map wynika, że na przedmiotowej działce wykonane jest utwardzenie działki (kostka z obrzeżami) jako droga wewnętrzna, posadzone są drzewa, jest znak drogowy, jest maszt i lampa oświetleniowa, a także mały fragment chodnika/ścieżki rowerowej z pasa drogi wojewódzkiej. Czyli mamy działkę z budowlami.

Pytania.

- 1) Czy wskazane powyżej zagospodarowanie działki nr 41/3, obręb 47 Miasto Józefów, zostało wykonane przez Skarb Państwa lub na koszt Skarbu Państwa?

- 2) Czy te ww. budowle i elementy zieleni zostały wykonane za wiedzą i zgodą Skarbu Państwa, proszę o dołączenie kopii stosownej umowy.
- 3) Czy przedmiotowa działka nr 41/3 jest obecnie przedmiotem bezumownego posiadania innego podmiotu?
- 4) Czy sąsiednia działka nr 41/4 nadal jest własnością (w udziale) Skarbu Państwa?

Proszę, aby odpowiedź była udzielona odrębnie na każde enumeratywnie wskazane pytanie.

Odpowiedź proszę przekazać na mój adres mailowy wskazany w Biurze Rady.

Dariusz Grzjola