

ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO

z dnia 22.11.2021 r.

w sprawie powołania komisji negocjacyjnej w celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnienia wysokości odszkodowania za grunt wydzielony na poszerzenie drogi publicznej (powiatowej) – ul. Piłsudskiego w Józefowie, stanowiący działkę ew. nr 32/4 o pow. 79 m² w obr. 48

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) w związku z art. 25b oraz art. 98 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Powołuje się komisję negocjacyjną w celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnienia wysokości odszkodowania za działkę ew. nr 32/4 o pow. 79 m² w obr. 48, przeznaczoną na poszerzenie drogi publicznej (powiatowej) – ul. Piłsudskiego w Józefowie na podstawie ostatecznej decyzji nr 11/2020 wydanej przez Burmistrza Miasta Józefowa w dniu 26.02.2021 r. Powyższa nieruchomość przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Otwockiego.

2. Negocjacje przeprowadzi komisja w składzie:

- | | | |
|----------------------------|---|---|
| 1) <i>Anna J. Kowalska</i> | – | <i>Sekretarz</i> |
| 2) Monika Pokrywczyńska | – | dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, |
| 3) Elżbieta Wieremiejszyk | – | inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami. |

§ 2. 1. Podstawę uzgodnienia wysokości odszkodowania stanowiąc będzie operat szacunkowy określający wartość gruntu wydzielonego na poszerzenie drogi publicznej, o której mowa w § 1, wykonany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

2. Po zakończeniu rokowań komisja negocjacyjna sporządzi protokół z rokowań, który będzie podlegał zatwierdzeniu i podpisaniu przez Zarząd Powiatu Otwockiego.

3. Protokół z przeprowadzonych rokowań będzie stanowił podstawę do zawarcia porozumienia pomiędzy Zarządem Powiatu w Otwocku a poprzednim właścicielem nieruchomości w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji publicznej oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się komisji negocjacyjnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

1. *[Signature]*
Krzysztof Starostka
2. *[Signature]*
Paweł Zawada
3. _____

4. *[Signature]*
Dariusz Kołodziejczyk
5. *[Signature]*
Grzegorz Michalczyk

Adwokat/Radca prawny:

[Signature]
Lukasz Banaszek
adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) zarząd powiatu wykonuje m. in. zadania powiatu określone przepisami prawa, a do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Przepisy art. 25b i art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) stanowią odpowiednio, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne powiatowe z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność powiatu z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne, przy czym przepis ten stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Zgodnie z ust. 3 powołanego art. 98 za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca wg zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

W dniu 26.02.2020 r. Burmistrz Miasta Józefowa wydał decyzję nr 11/2020 zatwierdzającą podział działki ew. nr 32 w obr. 48 w Józefowie stanowiącej własność

na działki ew. nr 32/1 o pow. 3852 m², 32/2 o pow. 1200 m², 32/3 o pow. 456 m², 32/4 o pow. 79 m². Decyzja ta stała się ostateczna 26.03.2020 r. Wydzielona na mocy ww. decyzji działka ew. nr 32/4 79 m² w obr. 48 pod istniejącą drogą powiatową – ul. Piłsudskiego w Józefowie stała się, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1998 r. (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), własnością Powiatu Otwockiego. W dniu 22.04.2021 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek byłych właścicieli o wypłatę odszkodowania za grunt wydzielony na poszerzenie drogi publicznej.

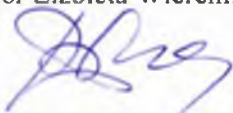
Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Józefów na dzień wydania decyzji roszczeniowa działka ew. nr 32/4 o pow. 79 m² w obr. 48 zlokalizowana była na rysunku planu na terenie oznaczonym symbolem KDG-I – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej. Powyższa nieruchomość przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Otwockiego z dniem 26.03.2020 r., tj. z dniem, w którym decyzja podziałowa stała się ostateczna. Za działki gruntu wydzielone na wniosek właściciela przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a Zarządem Powiatu Otwockiego.

Wartość wydzielonej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 5347 w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 6.07.2021 r.

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Szczegielniak

Opracowała:
inspektor Elżbieta Wieremiejczyk



Treść projektu uchwały uzgodniono z:
dyrektorem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Moniką Pokrywczyńską

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Monika Pokrywczyńska

Akceptacja Sekretarza Powiatu:
Andrzej Solecki