

UCHWAŁA NR **CCC.LXXXVI/185/21**

ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO
z dnia **22.11.2021 r.**

w sprawie powołania komisji negocjacyjnej w celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnienia wysokości odszkodowania za grunt wydzielony na poszerzenie drogi publicznej (powiatowej) nr 36280 relacji Osieck-Czarnowiec-Nowe Kościeliska, stanowiący działki ew. nr 73/7 o pow. 121 m² oraz 73/8 o pow. 86 m² w obr. Czarnowiec gm. Osieck.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) w związku z art. 25b oraz art. 98 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Powołuje się komisję negocjacyjną w celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnienia wysokości odszkodowania za działki ew. nr 73/7 o pow. 121 m² oraz 73/8 o pow. 86 m² w obr. Czarnowiec gm. Osieck, przeznaczone na poszerzenie drogi publicznej (powiatowej) nr 36280 Osieck-Czarnowiec-Nowe Kościeliska na podstawie ostatecznej decyzji wydanej przez Wójta Gminy Osieck w dniu 30.10.2020 r. Powyższa nieruchomość przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Otwockiego.

2. Negocjacje przeprowadzi komisja w składzie:

- | | | |
|---------------------------|---|---|
| 1) Michał Sadecki | – | sekretarz |
| 2) Monika Pokrywczyńska | – | dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, |
| 3) Elżbieta Wieremiejczyk | – | inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami. |

§ 2. 1. Podstawę uzgodnienia wysokości odszkodowania stanowić będzie operat szacunkowy określający wartość gruntu wydzielonego na poszerzenie drogi publicznej, o której mowa w § 1, wykonany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

2. Po zakończeniu rokowań komisja negocjacyjna sporządzi protokół z rokowań, który będzie podlegał zatwierdzeniu i podpisaniu przez Zarząd Powiatu Otwockiego.
3. Protokół z przeprowadzonych rokowań będzie stanowił podstawę do zawarcia porozumienia pomiędzy Zarządem Powiatu w Otwocku a poprzednim właścicielem nieruchomości w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji publicznej oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się komisji negocjacyjnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

1. **Krzysztof WIGESTAROSTA**
2. **Paweł Zawada**
3.

- CZŁONEK ZARZĄDU**
4. **Dariusz Kołodziejczyk**
 5. **Grzegorz Michalczyk**

Adwokat/Radca prawny

Lukasz Banaszek
adwokat

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) zarząd powiatu wykonuje m. in. zadania powiatu określone przepisami prawa, a do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Przepisy art. 25b i art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) stanowią odpowiednio, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne powiatowe z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność powiatu z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne, przy czym przepis ten stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Zgodnie z ust. 3 powołanego art. 98 za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca wg zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

W dniu 30.10.2020 r. Wójt Gminy Osieć wydał decyzję zatwierdzającą podział działki ew. nr 73/3 w obr. Czarnowiec gm. Osieck, stanowiącej własność na działki ew. nr nr 73/4 o pow. 5000 m², 73/5 o pow. 2717 m², 73/6 o pow. 190 m², 73/7 o pow. 121 m², 73/8 o pow. 86 m². Decyzja ta stała się ostateczna 20.11.2020 r. Wydzielone na mocy ww. decyzji działki ew. nr nr 73/7 o pow. 121 m² oraz 73/8 o pow. 86 m² pod istniejącą drogę powiatową nr 36280 Osieck-Czarnowiec-Nowe Kościeliska stały się, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1998 r. (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), własnością Powiatu Otwockiego. W dniu 13.01.2021 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek byłego właściciela o wypłatę odszkodowania za grunt wydzielony na poszerzenie drogi publicznej.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Osieck na dzień wydania decyzji roszczeniowe działki ew. nr nr 73/7 o pow. 121 m², 73/8 o pow. 86 m² zlokalizowane były na rysunku planu na terenie oznaczonym symbolem 10.KZ – klasa drogi zbiorczej („Z”), szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, 1 jezdnia – 2 pasy ruchu. Powyższa nieruchomość przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Otwockiego z dniem 20.11.2020 r., tj. z dniem, w którym decyzja podziałowa stała się ostateczna. Za działki gruntu wydzielone na wniosek właściciela przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a Zarządem Powiatu Otwockiego.

Wartość wydzielonej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 7600 w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 18.05.2021 r.

Opracowała:
inspektor Elżbieta Wieremiejczyk

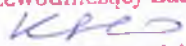


Treść projektu uchwały uzgodniono z:
dyrektorem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Moniką Pokrywczyńską

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Monika Pokrywczyńska

Akceptacja Sekretarza Powiatu:
Andrzej Solecki

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Szczegielniak